

Logement: les options se multiplient

RÉSIDENCE. Ehpa, Ehpad, foyer-logement, habitat intergénérationnel... Ces différentes formes d'hébergement recouvrent des réalités bien différentes.

COMME UNE MAJORITÉ DE FRANÇAIS, vous n'imaginez pas vieillir ailleurs que chez vous. « De toute évidence, la maison de retraite ne fait plus recette et les seniors préfèrent le maintien à domicile, même jusqu'à un âge avancé », confirme Ferial Drosso. C'est donc autour du logement qu'il faut travailler la dépendance. Ce sont des aménagements somme toute assez modestes qui permettent à une personne âgée de rester chez elle. » Concrètement, il peut s'agir d'une douche à l'italienne équipée d'un siège, de barres d'appui, de mobilier à bouts arrondis, des prises électriques en hauteur... Bref, tout ce qui peut éviter de faire des contorsions et de risquer des chutes (80 % d'entre elles concernent des personnes de plus de 65 ans). Le projet de loi relatif à l'adaptation de la société au vieillissement, qui devrait être mis en œuvre dès l'année prochaine, comporte d'ailleurs tout un volet sur la prévention, le maintien à domicile et prévoit une aide publique pour accompagner les seniors à faibles revenus qui souhaitent s'équiper en nouvelles technologies.

Avec la téléassistance, la télésurveillance, la robotique, la domotique..., l'économie au service des personnes âgées a de beaux jours devant elle. Pour combattre l'isolement, le lien social est également

pris en compte. « Les gériatres estiment que l'espérance de vie d'une personne âgée est divisée par deux lorsque l'habitat n'intègre pas ce lien social », indique un spécialiste de ces questions.

Sous le générique « maison de retraite », on trouve différents types d'hébergement publics ou privés. Les personnes valides peuvent envisager d'intégrer une résidence services seniors. Cette dernière permet de rompre l'isolement et de se sentir en sécurité. Comme son nom l'indique, ce type d'immeuble se dote d'un socle de services gratuits (accueil, animations...) et de services payants (restauration, ménage...). « Chez nous, selon la formule choisie, un retraité paie entre 850 et 1370 € pour un studio, et de 950 à 1500 € pour un 2-pièces », indique Sébastien Gehannin, directeur du développement chez Domitys, leader de ce type de résidence. À défaut d'avoir les moyens, un senior peut se rabattre sur un foyer-logement (structure médico-sociale), un Ehpa (établissement d'hébergement pour personnes âgées), voire un Ehpad (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) si le senior est en perte d'autonomie. Dans ces structures, les places sont chères. « Nous avons un manque latent de places disponibles mais nous parvenons à répondre aux urgences dans un délai de deux

mois », note Gabriel Sultan de Cap Retraite. En moyenne, le coût d'une place en Ehpad tourne autour de 2100 € par mois avec des pointes à 4 500/5 000 €.

Par ailleurs, de nouvelles structures voient le jour, qui privilégient la mixité intergénérationnelle. Comme Cocoon Age, un concept de logement développé par Récipro-Cités et Eiffage Immobilier, combinant habitat social et accession à la propriété. « Les Ehpad s'adressent à des personnes très âgées qui y entrent entre 84 et 85 ans et qui sont peu autonomes, explique Serge Le Boulch, président de Récipro-Cité. Les seniors ni très vieux ni très malades n'ont rien à y faire. La résidence senior reste chère et très sincèrement, j'émet des réserves sur la durabilité du concept. L'habitat intergénérationnel fait partie de la solution au vieillissement ». Dans Cocoon Age, on trouve des espaces partagés modulables (salle polyvalente et cuisine partagée) propices aux échanges, dynamisés par la présence d'un gestionnaire-animateur qui crée le lien entre les résidents.

Si l'établissement est agréé, l'usager bénéficie de l'aide sociale à l'hébergement (ASH) dont le montant est fixé par le Conseil général, de l'allocation personnalisée d'autonomie (APA), si ses ressources sont faibles, ou encore de l'APL (aide personnalisée au logement) mobilisables dans tous les cas.

C.S.

Pour certains, l'habitat intergénérationnel serait une solution