



AIX-LES-BAINS

Passé à ton voisin !

Faire baisser les charges au profit de l'entretien des parties communes et des espaces verts. C'est une idée qui a fait son chemin à Saint-Germain-au-Mont-d'Or, dans le Rhône, et même qui fonctionne. Plus encore. Les voisins se réunissent autour de repas ou dépoussièrent leurs appareils de musculation pour les mettre au service de tous dans un espace commun du sous-sol. L'immeuble test Les Platanes semble avoir adhéré à l'idée. « C'est le jour et la nuit. Nous n'avons plus de dégradations ni de troubles du voisinage », souligne, satisfait, Guy Vidal, PDG du bailleur social Sollar, avant d'ajouter : « À Saint-Germain-au-Mont-d'Or, nous avons 73 locataires pour 60 adhérents à l'association Chers voisins. » L'objectif ? Transformer l'approche des habitants en HLM, les faire devenir actifs et non plus seuls consommateurs. Chaque projet est discuté en réunion. Là aussi, chaque tranche d'âge est représentée en nombre égal. « Il faut que les locataires se réapproprient les lieux, que la relation avec le bailleur soit transformée », insiste Guy Vidal. Et ça marche.

En Savoie, six immeubles concernés

Ce concept, créé par le bailleur Sollar et la société Réciprocité, dirigé par Serge Le Boulch, après un test réussi dans le Rhône, débarque à Aix-les-Bains et en Pays de Gex où il va être développé. En Savoie, ce n'est pas un immeuble mais six qui seront concernés ! Des programmes neufs sont en cours, dont un prévu pour le début de l'année, boulevard Lepic, et un second l'année prochaine. La gestionnaire d'animation, chargée du projet, rencontrera chaque locataire pour expliquer le fonctionnement de cette structure à leur disposition et faire émerger les bonnes volontés. Son objectif ? Engendrer l'autonomie. Mais rien n'est imposé. L'adhésion à Chers voisins reste libre. L'horizon, lui, est large. Dans les nouveaux programmes, 10 % des logements incorporeront une architecture permettant à deux personnes de cohabiter. Un moyen de résoudre la recherche de logements à bas prix pour les étudiants et la solitude pour les personnes âgées.

N.D.



Photo Chers voisins