

CONSTRUIRE DES VILLES QUI CRÉENT DU LIEN SOCIAL :

13 PROPOSITIONS CONCRÈTES !

Face à l'isolement croissant, à la fragmentation sociale et à la perte de repères collectifs, il est urgent de repenser nos manières d'aménager, de concevoir et de gérer la ville. Les propositions suivantes s'appuient sur des retours d'expérience concrets et des dynamiques déjà à l'œuvre dans plusieurs territoires. Elles offrent des leviers d'action pour bâtir des territoires plus humains, plus ouverts, et plus attentifs aux fragilités. Organisées autour de six grands axes, elles visent à nourrir un urbanisme du lien social, favorable à la santé des personnes.

CONCEVOIR la ville en donnant vie à des espaces publics partagés et accessibles, qui favorisent la mixité et les interactions sociales :

1 Systématiser l'évaluation des espaces publics après livraison, en évaluant notamment leur capacité à créer des rencontres et du lien social.

2 Mettre en place des dispositifs de concertation incluant les populations les plus éloignées des projets, de la conception au design des espaces publics

GÉRER en impliquant les habitant.e.s, quel que soit leur statut d'occupation, afin que chaque décision qui impacte la vie locale soit prise en accord avec les citoyen.ne.s :

5 Développer des groupes de travail de petite taille pour générer des dynamiques collectives et participatives (< 15 personnes) et concilier ancrage territorial, sentiment d'appartenance, proximité et interactions sociales

6 Oser s'appuyer sur des groupes revendicatifs ou contestataires pour transformer des approches a priori défensives en démarches constructives

PROGRAMMER un quartier mixte sur le plan fonctionnel et social en s'appuyant sur une ingénierie favorisant la rencontre des populations aux différentes échelles :

3 Conforter les organismes HLM du territoire en tant qu'acteur majeur de l'urbain, en capacité de réguler le marché du logement (et donc la diversité socio-économique) et de créer des liens entre habitat, espaces publics et mobilité

4 Doter tous les territoires de l'ingénierie liée à la Maitrise d'Usage permettant de penser comment habiter et investir une ville, un quartier, un espace public





FAIRE VIVRE les lieux de vie collectifs pour que le lien social devienne réalité :

9 Rendre acteurs les citoyens grâce à des méthodes permettant de susciter leur imaginaire dans le cadre d'un projet de territoire, d'habitat, de réhabilitation,... (REX liées à des opérations internationales, appel à la créativité des enfants...)

10 Construire une méthodologie de mesure de l'impact socio-économique des lieux et territoires qui créent des liens pour en valoriser les bénéfices et structurer un modèle de financement reposant sur des ressources publiques et privées

11 Systématiser la mise en place d'au moins un tiers-lieu à l'échelle d'un quartier en renouvellement ou en création

PROMOUVOIR des ensembles immobiliers qui placent l'humain et les décisions collectives au cœur du projet :

7 Systématiser la traduction des besoins des habitants au sein des cahiers des charges promoteur et s'assurer d'un suivi de cette mise en œuvre dans le processus projet et après livraison

8 Encadrer le coût du foncier pour permettre la faisabilité économique des projets pour créer les conditions du vivre ensemble

ACCOMPAGNER les fragilités et les personnes vulnérables grâce à des professionnel.le.s qualifié.e.s et rémunéré.e.s pour un travail à haute valeur ajoutée :

12 Accompagner les accompagnateur.trice.s » du lien social

- **Former toute la chaîne** (les travailleur.se.s sociaux certes, mais aussi les décideur.se.s) via les formations déjà existantes
- **Valoriser le métier** en rendant visible les couts évités du travail social et mettre ce travail en récit (une personne accompagnée qui s'autonomise aura moins besoin des dispositifs publics en place – santé, chômage, etc. – et coutera donc moins cher au contribuable)

13 Rendre obligatoire la diversité sociale et générationnelle du palier jusqu'au quartier en incitant les opérateurs à créer des mixités de logement (logement social, logement abordable, logement privé) via un dispositif d'incitation, s'appuyant sur des avantages conditionnés