réciprocité
La ville partagée

Ville de BORDEAUX

BORDEAUX MÉTROPOLE

# SEMAINE DE L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

## *PROGRAMME*

17, 18 et 19 novembre 2026 - Bordeaux



EIFFAGE IMMOBILIER

1001vies habitat

# PLÉNIÈRE | 8H30-13H

17 NOVEMBRE

***Salle des Commissions réunies - Hôtel de Bordeaux Métropole***

## Accueil & Ouverture — 9h

- **Christophe Adam** - Adjoint au maire chargé des solidarités, des seniors, du handicap et des aidants, Ville de Bordeaux
- **David Meynard** - Président, Récipro-cité

## Mutations démographiques et habitat : tendances et enjeux au sein de la métropole bordelaise — 9h15 - 10h40

- **Alexandra Siarri** - Première adjointe au maire chargée de l'urbanisme, du logement, de la politique de la ville, de la proximité et de la participation citoyenne
- **Simon du Moulin de Labarthète** - Directeur Général, L'A'Urba
- **Lucile Fabas Moreaux** - Architecte associée chez Hobo Architecture

*Modération : Anna Quenneville, Responsable de Développement Grand-Sud-Ouest, Récipro-cité*

## Habitat inclusif et habitat intergénérationnel : définitions et état des lieux — 10h50-12h15

- **Nathaël Torres** - Directeur de l'Agence Est de Récipro-cité et Docteur en Géographie-Aménagement, Thèse sur l'Habitat Intergénérationnel soutenue en 2020
- **Karine Léon Gautier** - Directrice de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Bordeaux Métropole
- **Mario Bastone** - Directeur Général ENEAL Groupe Action Logement

*Modération : Léa Portier, Directrice du développement et de l'innovation, Récipro-cité*

Cocktail

# VISITE DE SITES | 14H-17H

17 NOVEMBRE

***BORDEAUX***

## 14h : *Concert'ô* - Bassins à Flot (bailleur : Énéal)

25 Rue Marcel Pagnol - Bordeaux

Concert'ô illustre le concept des résidences intergénérationnelles thématiques Teema, développé par Énéal, filiale du groupe Action Logement et spécialiste de l'habitat senior partout en France. Cette résidence réunit des habitants de tous âges et de tous horizons autour d'une thématique commune : la musique.

Inaugurée en avril 2016 dans le quartier des Bassins à Flot à Bordeaux, elle accueille 52 logements sociaux, dont la moitié est destinée à des seniors. Pour favoriser les rencontres et les échanges, trois espaces dédiés à la pratique musicale ont été aménagés : une salle de répétition pour le rock et les percussions, une salle consacrée aux instruments traditionnels, ainsi qu'un espace d'écoute et de convivialité situé au dernier étage, offrant une vue privilégiée sur Bordeaux. Afin de faire vivre cette thématique au quotidien, Énéal soutient un partenariat avec l'association Ricochet Sonore, spécialisée dans la cohésion sociale et l'accès à la culture.

## 15h30 : Bureau de l'Association *A Brazz'Ouverts*, *Maison de Quartier Elsa triolet* - Brazza

6 Place Nina Simone - Bordeaux

Entre 2021 et 2023, Récipro-cité a animé et coordonné la résidence intergénérationnelle Cocoon'Ages® Innlove, située au cœur de l'écoquartier Brazza. Un programme mixte de 133 logements construit en partenariat avec Eiffage Immobilier Sud-Ouest et Aquitanis. Durant cette période, l'association habitante A BRAZZ'OUVERTS s'est constituée, structurée, jusqu'à intégrer la maison de quartier Elsa Triolet et devenir une association reconnue à Brazza. La visite viendra raconter cette transformation.

# FORMATION | 9H-17H

18 NOVEMBRE

*Cité Municipale, Salle 157, Bordeaux*

# Monter un projet d'habitat intergénérationnel©

Cette formation vise à **définir l'habitat intergénérationnel**, ses **prérequis**, ses **composantes** et son **fonctionnement**. Elle présente les différents **éléments clés du montage d'habitat intergénérationnel** (programmation, AMU, financements...).

**Contenu**

- Le cadre légal et son évolution
- Les montages d'habitat intergénérationnel
- La programmation
- La méthodologie appliquée à l'habitat intergénérationnel
- Les modes de financements

**Profil des bénéficiaires**

- Promoteurs
- Bailleurs sociaux
- Collectivités locales
- CCAS
- Associations souhaitant acquérir les connaissances de bases pour monter un projet d'habitat intergénérationnel

**Formation payante/ sur inscription dispensée par Récipro-cité**

Qualiopi
processus certifié

# ATELIER TOIT, TOI MON TOIT
# 9H30-16H30

19 NOVEMBRE

***Lieu à venir***

**L'atelier Toit, Toi mon toit** comporte plusieurs **objectifs** :

- **Sensibiliser les personnes retraitées ou proche de la retraite à la problématique de l'habitat** dans toutes ses composantes : charge émotionnelle, confort d'usage, environnement social et serviciel ;
- **Rendre chaque participant acteur de son futur parcours résidentiel** ;
- **Prévenir les situations de déménagement d'urgence** liées à la vieillesse, aux accidents de la vie dans des logements inadaptés et autres situations qu'il est nécessaire d'anticiper.

En engageant les participants dans une réflexion sur leur relation à leur logement actuel et futur et sur les évolutions que les seniors peuvent envisager dans leur mode d'habiter, cette formation vise à ouvrir le champ des possibles et à **faire naître l'envie d'un questionnement en matière de parcours résidentiel.**

**Méthodologie : 4 ateliers interactifs**

- **L'histoire de mon logement**, pour se réapproprier son parcours résidentiel et en tirer l'essentiel.
- **Ma cousine de 88 ans s'invite chez moi**, pour découvrir ses besoins futurs et penser l'adaptation du logement.
- **Le tour d'horizon des différents modes d'habiter**, pour ouvrir les horizons vers des modes de vie peu connus et juger de leur adéquation avec les intérêts de chacuns afin de dessiner un futur désirable.
- **Je rève mon logement idéal**, pour se connecter à ses envies.

Chaque participant repart avec un livret comprenant à la fois ses propres productions et des informations lui permettant de poursuivre sa réflexion.

**Atelier animé par Récipro-cité,**
**en partenariat avec le CCAS de Bordeaux.**

réciprocité
La ville partagée

Ville de
BORDEAUX

BORDEAUX
MÉTROPOLE

AVEC LE SOUTIEN DE

EIFFAGE
IMMOBILIER

1001vies
habitat