

ADEQUATION

présente



Habitat : ce que disent les données, ce que font les pionniers



**30 mai
2022**

Le logement de demain sera flexible, serviciel, intergénérationnel, partagé. Il sera rénové et bas carbone. Il régénérera les friches et le bâti existant. Plus cher à produire, il devra pourtant rester abordable au plus grand nombre. Comment évaluer l'ampleur de ces changements tous azimuts qui concernent tous les territoires ? Quelles stratégies et quels nouveaux modèles sont à l'œuvre ?

Au programme de cette journée d'échanges :

5 ateliers & 1 plénière



Habitat : ce que disent les données, ce que font les pionniers



30 mai
2022

/ATELIERS SALLE VERRIÈRE



Vers une recomposition territoriale de l'attractivité résidentielle ?

14h - 16h

La crise sanitaire s'est accompagnée d'un discours sur le mal-vivre en ville, fustigeant les métropoles et à la faveur des villes moyennes. L'analyse plus poussée des données démographiques et immobilières relativise cette dynamique et interroge sur un nouvel ordre de l'attractivité territoriale : Quels territoires sont aujourd'hui désirés ? Quels sont les « ingrédients » de cette attractivité ? Comment « travailler » pour la construire ?

Animatrices :

Florence Menez, Directrice Commerciale Déléguée - ADEQUATION

Marie Llorente, Consultante Chercheuse - Aménagement Urbain et Développement Territorial

Intervenants :

Norbert Fanchon, Président du Directoire - GROUPE GAMBETTA

Christelle Oghia, Architecte Urbaniste Programmiste - Dirigeante Fondatrice de VE2A

Thierry Laget, DGA en charge du Développement - GROUPE CDC HABITAT & RÉSEAU CDC-H PARTENAIRES

Agnès Pérez, Directrice Générale - CITIVIA

Cevan Torossian, Associé Directeur du Pôle Études et Recherche - ARTHUR LOYD



Renouvellement de l'existant : quelle solution pour produire plus et mieux ?

16h30 - 18h

Faire la ville sur la ville, améliorer le parc, reconverter les friches, autant d'objectifs qui questionnent sur les modes opératoires, les volumes, le coût, la mixité et les modèles économiques. Comment refaire nos centres bourgs, quartiers pavillonnaires, lieux de travail, de consommation et mobilités en intégrant nos futurs modes d'habiter ? Via des retours d'expérience, nous étudierons les réussites et limites des dispositifs, leviers et nouvelles pratiques.

Animateurs :

Nolwenn Malherbe, Directrice Régionale Nouvelle-Aquitaine - ADEQUATION

Denis Caraire, Chief Experience Officer Associé - VILLES VIVANTES

Intervenants :

Sylvain Broussard, DGA Développement et Cohésion du Territoire - VALENCIENNES MÉTROPOLE

Sandra de Giorgio, Co-Fondatrice - NZI ARCHITECTES

Pierre Vital, Fondateur - ID&AL GROUPE

Alexandre Chirier, Président - FONCIÈRE DE TRANSFORMATION IMMOBILIÈRE

/ATELIERS SALLE DE PROJECTION

Animateurs :

Yann Gérard, Directeur Régional AURA et Nord-Est - ADEQUATION

David Meynard, Directeur du Développement - RÉCIPRO-CITÉ

14h - 16h



Montages dissociants, quelle place et comment les développer ?

Dans un contexte de forte hausse des prix et de difficultés d'accès à la propriété, les montages dissociants sont régulièrement présentés comme une piste de solution. Quelle place peuvent-ils réellement occuper ? Quels sont les freins à leur développement et comment les dépasser ? Quel avenir peut-on leur prédire ?

Intervenants :

Xavier Lépine, Président - INSTITUT DE L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE

Frédéric Bonnet, Co-Fondateur - OBRAS ARCHITECTES - Grand Prix d'Urbanisme 2014

Cécile Hagmann, Directrice Générale - LA COOPÉRATIVE FONCIÈRE FRANCILIENNE

Jérôme Goze, Directeur Général Délégué - La Fab - LA FABRIQUE DE BORDEAUX MÉTROPOLE



Services aux habitants et espaces partagés : jusqu'où peut-on aller ?

Impossible, désormais, de penser une opération d'aménagement, sans anticiper les usages et les services aux habitants. Mais dans quel objectif ? Accélérer la sociabilité dans les quartiers nouveaux ? Offrir des services à des ménages dont les profils évoluent ? Jusqu'où peut-on aller dans l'anticipation des usages et selon quel modèle économique ?

Intervenants :

Hélène Schwoerer, DGA Maîtrise d'Ouvrage et Développement - PARIS HABITAT

Roukaia Benchekroun, Architecte Urbaniste - Co-Fondatrice de 1001 RUES

Marc Daumas, Directeur Général - AIRE NOUVELLE

David Meynard, Directeur du Développement - RÉCIPRO-CITÉ



Qualité des logements : l'intelligence collective peut-elle battre le règlement ?

16h30 - 18h

La production urbaine et de logements a fortement évolué depuis une dizaine d'années, passant de «la règle fait le projet» à «le projet fait la règle». Dans la chaîne de production résidentielle, comment concilier l'intelligence collective, la concertation et le règlement pour en tirer le meilleur parti ? Quels acteurs impliquer et dans quel cadre ?

Animateurs :

Denis Tudoux, Directeur Régional Ouest - ADEQUATION

Sylvain Grisot, Urbaniste Consultant en Transformation de la Ville - Fondateur de dixit.net

Intervenants :

Anne Fraisse, Directrice Générale - URBAIN DES BOIS

Susanne Eliasson, Co-Fondatrice - GRAU

Antoine Desbarrières, Directeur Général - GROUPE QUALITEL

Emmanuelle Quiniou, Urbaniste



Habitat : ce que disent les données,
ce que font les pionniers



30 mai
2022

/PLÉNIÈRE

*Produire du logement ou co-produire
l'habitat : enjeux, pas de côté,
coopération des acteurs*

18h30 - 20h30



Quatre témoins représentant les principaux acteurs de la production de logement débattront des voies et moyens d'élever la qualité, en privilégiant le levier de la méthode et celui de la coopération entre leurs métiers respectifs.

Animateur :

Frédéric Gilli

Économiste spécialiste des questions urbaines - Directeur Associé - AGENCE GRAND PUBLIC
Professeur affilié à l'École Urbaine - SCIENCES PO - Co-Fondateur de metropolitiques.eu

Intervenants :

Laurent Girometti

Directeur Général - EPAMARNE EPAFRANCE

Co-Rédacteur du rapport à la Ministre du Logement, Référentiel du logement de qualité

Emmanuelle Cosse (sous réserve)

Présidente - L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Ministre du Logement et de l'Habitat Durable du Gouvernement Valls II

Christine Leconte

Présidente - CONSEIL NATIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES

Christian Terrassoux

Président Délégué - FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE FRANCE

La plénière sera suivie d'un cocktail dînatoire

ADEQUATION