

Cocoon'Ages®

L'habitat intergénérationnel

Mieux vivre
ensemble,
partout,
pour tous



Élus, architectes,
investisseurs, bailleurs,
résidents...
Tous investis pour le
« mieux vivre ensemble »



UNE SYNERGIE DE COMPÉTENCES



Eiffage Immobilier, acteur de référence de la construction-promotion, et **Récipro-Cité**, société d'ingénierie sociale spécialiste de la mixité intergénérationnelle, associent depuis plusieurs années leurs compétences et savoir-faire pour proposer un dispositif d'habitat familial intergénérationnel qui allie une architecture adaptée à une prestation de Gestion-Animation : **Cocoon'Ages®**.

Cette combinaison permet d'établir dans les résidences Cocoon'Ages® des relations synergiques de solidarité et de proximité toutes générations confondues, et d'atténuer les situations de fragilité.



« Ma mission est de créer du lien social, fédérer, accompagner et soutenir les projets des habitants en lien avec les acteurs locaux. Ensuite, ce sont les habitants qui font vivre ce lieu-là. »

Nellie Eustache,
Gestionnaire-Animatrice dans la
résidence Cocoon'Ages® d'Aubagne

Aubagne,
une première
résidence
vivante



« La Maison des Projets est un lieu de rassemblement. Ce lieu commun permet de rompre l'isolement par son activité constante. Les personnes qui se sentent seules et isolées savent qu'il y aura toujours quelqu'un en bas. »

Dominique,
Habitante de la résidence
Cocoon'Ages® d'Aubagne



LES NOUVEAUX ENJEUX DE L'HABITAT



© Récipro-Cité/Chers Voisins

Cocoon'Ages[®], une réponse optimiste au contexte sociétal

Augmentation du sentiment de solitude en France,
qui touche toutes les générations*

> **Réponse** : favoriser la création de liens de voisinage

Allongement de l'espérance de vie, vieillissement
de la population*

> **Réponse** : permettre aux aînés de rester à domicile le plus
longtemps possible

Sensibilité du pouvoir d'achat des français*

> **Réponse** : faciliter les économies par l'entraide

* Source : Fondation de France





LE GESTIONNAIRE-ANIMATEUR, CHEF D'ORCHESTRE DU MIEUX VIVRE-ENSEMBLE

Dans chacune des résidences
Cocoon'Ages®, l'humain est
au cœur
du dispositif.

Un Gestionnaire-Animateur, salarié
de Récipro-Cité, a pour mission dans
chaque résidence de favoriser le lien
entre les résidents, d'impulser et
soutenir leurs projets, de faciliter la
réalisation d'économies de charges et
de veiller sur les personnes âgées.



Un Gestionnaire-
Animateur présent
dans chacune des
résidences



UN DISPOSITIF AMBITIEUX BASÉ SUR UNE ARCHITECTURE ADAPTÉE

Eiffage Immobilier propose aux collectivités une programmation en adéquation avec les
besoins identifiés de la commune.

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR TOUS LES ÂGES...

... QUI FAVORISENT LA MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE :

- des logements confortables et ergonomiques avec un niveau de prestation élevé pour tout public.
- des logements évolutifs notamment adaptés pour un public senior.

DES LOGEMENTS ÉVOLUTIFS

Pour favoriser le
maintien à domicile
des personnes âgées
et accompagner la vie
des résidents le plus
longtemps possible,
des logements évolutifs
peuvent être intégrés
au moment de la
programmation.



Une Maison des Projets modulable et multi-usage

La Maison des Projets, lieu convivial
ouvert à tous, est un espace modulable
pour accueillir tout type d'activités et
favoriser les échanges entre voisins. Son
espace modulable avec espace activité
et cuisine permet de partager des
moments conviviaux à toute heure.

Filière sèche

Eiffage Immobilier s'engage pour une
construction plus durable et propose
pour les logements Cocoon'Ages® une
conception bas carbone pour un respect
des territoires et une meilleure qualité
de vie.





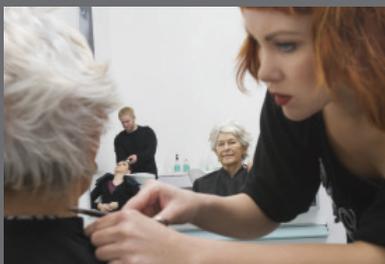
LE CONCEPT COCOON'AGES® S'ADAPTE AUX SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES

- Variation du nombre et du type de logement
- Définition d'un programme de services- animation adapté aux ressources et à la demande du territoire, des communes rurales aux métropoles urbaines.



« Le concept Cocoon'Agés® s'adapte aux enjeux territoriaux et participe au dynamisme local. Le programme de services-animation peut être imaginé en partenariat avec les acteurs locaux. »

Philippe Plaza,
Directeur Général d'Eiffage Immobilier



Des services à la carte

Récipro-Cité propose des services en partenariat avec des acteurs du territoire tel que La Conciergerie Participative ou encore La Ressourcerie Numérique.



Options adaptées

Jardins partagés

Une partie des espaces verts extérieurs peut être dévolue à des activités de jardinage pour multiplier les activités en commun et renforcer le lien social.



« Cocoon'Agés® est un excellent levier pour dynamiser la vie des territoires, en la fondant sur du lien social durable. Faire la ville «par» et «pour» ceux qui y vivent ! »

Serge le boulch,
Président de Récipro-cité



22

opérations signées*



4

projets livrés en 2019



1300

logements Cocoon/Ages*



Mais surtout, des milliers de sourires et

100 %
de réussite !

* À fin 2019



Pour nous contacter, une adresse unique : cocoon-ages@eiffage.com
et un téléphone 01 34 65 85 60

www.cocoon-ages.fr

EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, acteur majeur de l'immobilier développe partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements. Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr



RÉCIPRO-CITÉ

Récipro-Cité est une société d'ingénierie de l'habitat, engagée pour l'émergence de lieux de vie qui facilitent le Vivre-Ensemble à tous les âges. À travers des Etudes, en Assistance à la Maîtrise d'Usage (AMU) et dans le cadre de missions d'Ingénierie sociale, l'équipe pluridisciplinaire de Récipro-Cité met en œuvre des réponses innovantes et durables aux défis posés par le délitement du lien social, le vieillissement de la population et la baisse du pouvoir d'achat.

www.recipro-cite.com

