

CONSEIL POUR LA RECONVERSION DE PATRIMOINE VACANT EN ZONE DÉTENDUE Clermont-Ferrand (63)

32 Rue de Blanzat
63000, Clermont-Ferrand

INFOS EN +

3 territoires en déprise
immobilière
2 jours d'étude sur site

CONTACT

contact.est@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62

PARTENAIRES

OPHIS



Sur les communes de Saint-Eloy-les-Mines, les Ancizes-Comps et Chabreloche, le bailleur social OPHIS possède des résidences dont une part importante des logements reste vacante. Sur ces territoires périphériques du Puy-de-Dôme, la dynamique démographique est décroissante, et les leviers pour lutter contre cette vacance sont complexes à mettre en oeuvre. Réaffectation de logements pour de l'hébergement d'urgence, ouverture de pensions familiales avec des structures associatives du territoire, ces pistes posent des questionnements à la fois juridiques et d'usage.

C'est sur ce volet des usages que Récipro-Cité a mis en oeuvre un mission de conseil, afin de mettre en évidence les attentes des parties prenantes, les éventuels conflits d'usages et proposer des pistes pour la mise en oeuvre des projets.

OBJECTIFS

- Comprendre la spécificité du contexte local
- Recueillir les attentes et les perceptions des acteurs du territoire (collectivité, associations, équipes de proximité)
- Contribuer, autour de temps de travail collectifs à la réflexion sur les leviers de lutte contre la vacance

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Diagnostic socio-territorial
- Entretiens semi-directifs
- Visite et analyse de site
- Synthèse et recommandations

RÉSULTATS

- Le bailleur OPHIS a pu croiser nos recommandations d'usages avec les résultats d'une étude juridique, afin d'évaluer la faisabilité des différentes options qui s'offraient à lui : déconventionnement de certains logements pour les confier en gestion à une association, création de pensions familiales ...
- Les résultats de ces études ont fait l'objet d'une présentation à un séminaire organisé par L'Union Sociale pour l'Habitat sur la thématique des Territoires détendus.