

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE & HABITAT INCLUSIF LA MANIVELLE

Voisins-le-Bretonneux ()

Av. Joseph Kessel
, Voisins-le-Bretonneux

INFOS EN +

Partenaires : Arcade VYV (MOA),
Antin Résidences (bailleur),
agglomération Saint Quentin en
Yvelines, Département des
Yvelines, Voisins-le-Bretonneux
Opération d'ensemble de 95
logements
47 logements locatifs sociaux
14 logements fléchés Habitat
inclusif

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79



Soucieux d'impulser une dynamique pour que cet ensemble immobilier de 95 logements dont 47 logements locatifs sociaux constitue un pôle de vie convivial, la mairie de Voisins-le-Bretonneux, la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et Antin Résidences ont souhaité intégrer à la construction de l'immeuble une prestation d'ingénierie sociale par Récipro-Cité. L'opération a retenue l'attention du département des Yvelines, qui soutien le projet via le dispositif d'Habitat Inclusif sur 14 logements où Récipro-Cité est Porteur 3P du dispositif (60% ETP) en lien avec le CCAS de la ville (20% ETP).

Dans le cadre de notre opération, Récipro-Cité réalisera l'ensemble des études et des actions nécessaires afin de faire vivre ce projet intergénérationnel au sein de la résidence et l'imprégner dans le tissu local : collectivités, CCAS, associations,...Un animateur présent afin d'impulser cette démarche et la rendre pérenne.

Le prestataire aura pour mission de :

- Poser l'ensemble des jalons qui garantiront que les habitants de cet ensemble immobilier intégreront non seulement leur logement mais aussi la résidence avec les différents lieux source de temps de partages (espace de convivialité et jardins partagés)
- Mettre en place une dynamique durable que les habitants, toutes générations confondues, s'impliquent dans des projets collectifs.

Les missions de Récipro-Cité seront les suivantes :

Avant la livraison de l'immeuble

- Réaliser un diagnostic socio-territorial
- Informer les réservataires et les partenaires du projet
- Réaliser un diagnostic territorial des réseaux et services aux habitants
- Réaliser une amorce du projet social de la résidence avec le bailleur et les partenaires
- Animer des COPIL pour le suivi de l'opération

Après la livraison de l'immeuble

- Mettre à disposition un animateur, en charge de coordonner l'ensemble des actions
- Construire le projet résidentiel définitif avec les habitants
 - > Organiser des temps de parole et d'enquête afin de recueillir un état des besoins des habitants
 - > Croiser avec l'ensemble des données collectées en amont
 - > Construire le projet définitif
- Définir la stratégie à moyen terme pour la résidence avec les habitants, Antin Résidences et les partenaires d'une association de locataires, de

jardiniers...)

Zoom sur les missions de l'habitat inclusif :

- Accompagner, soutenir et développer la participation des habitants, le développement de la citoyenneté et du pouvoir d'agir ;
- Faciliter les liens d'une part entre les habitants (réguler les conflits, gérer les événements particuliers comme les décès, les arrivées, les départs...), et d'autre part entre les habitants et l'environnement proche dans lequel se situe l'habitat (réguler le « vivre-ensemble » à l'extérieur de l'habitat, faciliter les liens avec le voisinage, les services de proximité, faciliter l'utilisation du numérique...) ;
- L'animation du projet de vie sociale et partagé, la gestion et la régulation de l'utilisation partagée des espaces communs, voire des circulations, ainsi que la programmation de sorties, achats, visites, interventions culturelles, sportives, fêtes, événements de type familial, ou au sein du collectif ;
- Coordonner au sein de l'habitat les intervenants permanents et ponctuels, en jouant un rôle d'alerte/vigilance, de veille ou de surveillance bienveillante pour la sécurité des habitants dans tous les domaines (logement, approvisionnement etc.) ;
- Être en appui et à la demande des habitants, l'interface technique et logistique des logements en lien avec le propriétaire (établir un cahier de recommandations par exemple, en lien avec les services de gestion du bailleur).