

## FAISABILITÉ ET CONSEIL D'UN PROJET DE TIERS- LIEU AU LUXEMBOURG

Paris (75)

48 Rue de Charenton  
75012, Paris

### CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr  
01 85 73 24 79

### PARTENAIRES

FONDS DU LOGEMENT  
ACT2T  
NOUMA



### CONTEXTE

Les équipes du Fond du Logement\* imaginent un tiers-lieu au cœur du futur quartier de Neischmelz sur la commune de Dudelange. Situé sur une ancienne friche industrielle avec des bâtiments historiques à réhabiliter, le projet d'aménagement se veut ambitieux et précurseur sur la question des nouveaux usages.

Le bâtiment du Hall Wagonnage est identifié pour accueillir le futur tiers-lieu, lieu de rencontre et de faire-ensemble pour le nouveau quartier, et répondre aux enjeux identifiés par le maître d'ouvrage :

- accompagner le développement du quartier en positionnant une Maison du Projet et un guichet unique dans le futur tiers-lieu
- proposer des activités transitoires pendant la phase travaux
- faire la couture entre le quartier en construction-réhabilitation et le tissu urbain existant
- favoriser la cohésion sociale et le vivre-ensemble

C'est dans ce contexte que Récipro-Cité accompagne le Fonds du Logement, aux côtés de ses partenaires

luxembourgeois [Act2T](#) et [Nouma](#), sur l'identification des besoins du territoire, le lancement de la dynamique de coopération avec les acteurs locaux et sur la faisabilité juridique et économique du projet.

*\* Etablissement public autonome luxembourgeois qui a pour objectif de développer de l'habitat par le biais de la construction de logements accessibles à l'ensemble des foyers (aménageur - promoteur - constructeur).*

### NOTRE METHODOLOGIE :

- Animation d'un atelier de cadrage et d'identification des besoins avec les différents services du Fonds du Logement
- Entretiens avec les acteurs locaux (services de la commune, acteurs associatifs et économiques locaux)
- Animation d'un atelier d'intelligence collective pour fixer une vision partagée entre le Fonds du Logement, maître d'ouvrage du projet, et les acteurs locaux, parties prenantes de l'animation du lieu
- Présentation de scénarios de mise en œuvre intégrant les volets programmatique, juridique et économique
- Organisation d'un événement fédérateur et convivial sur site : recueil des besoins des riverains, enrichissements du projet