

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGES ET ANIMATION D'UN TIERS-LIEU AU CŒUR DE LA ZAC DES GIRONDINS

Lyon (69)

Rue des Girondins  
69007, Lyon

### INFOS EN +

Territoire urbain  
ZAC  
175 logements en accession  
175 logements sociaux  
AMU : janvier 2020 - avril 2024  
Conciergerie : avril 2024 - avril  
2026

### CONTACT

contact.est@recipro-cite.fr  
04 82 53 56 62

### PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER  
ANAHOME IMMOBILIER  
GROUPE SERL  
ATELIER THIERRY ROCHE  
DUMETIER DESIGN  
SUPERMIXX  
O'WORKSHOP



### NOTRE MISSION

Lauréats de la consultation sur le macro-lot 2-3 aux côtés d'Eiffage Immobilier et AnaHome, Récipro-Cité a pour mission la réalisation d'une étude d'Assistance à Maîtrise d'Usage afin de mettre en œuvre un tiers-lieu.

Épicentre de la **dynamique collaborative** au sein des Girondins, le tiers-lieu de 200 m<sup>2</sup> en pied de résidence ouvert sur le quartier proposera **des animations, temps conviviaux, activités** entre voisins et usagers du quartier. Le tiers-lieu proposera également **des services** adaptés au besoins des usagers et habitants du quartier au travers un comptoir de conciergerie

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- **Coordination régulière** avec l'ensemble de l'équipe de Maîtrise d'ouvrage, aménageur, les futurs gestionnaires des locaux ;
- **Participation à la consultation** aux côtés du groupe d'Eiffage Immobilier ;
- **Assistance à la programmation des espaces partagés** (toitures-terrasses, cœur d'îlot, tiers-lieu) ;
- **Participation au montage juridique** de portage du tiers-lieu ;
- **Construction du modèle économique** du tiers-lieu ;
- **Étude des besoins** auprès des usagers du quartier ;
- **Construction d'un catalogue de services** et d'animation au sein du tiers-lieu ;
- **Construction d'un réseau d'acteurs** et de partenaires du tiers-lieu ;
- **Développement d'un outil numérique collaboratif** intégrant une Market Place.