

CRÉATION D'UN BOOK DE RÉFÉRENCES DES RÉSIDENCES COCOON'AGES POUR EIFFAGE IMMOBILIER

Lyon (69)

7 Quai Jean Moulin
69001, Lyon

INFOS EN +

Nombre de résidences livrées : 20

CONTACT

contact@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER



En partenariat avec la direction générale d'Eiffage Immobilier, nos équipes ont établi un book de références des 20 résidences intergénérationnelles (26 aujourd'hui) Cocoon'Ages à l'échelle nationale.

L'OBJECTIF

- Présenter aux partenaires nationaux (bailleurs sociaux, et locaux (collectivités territoriales, ...)) l'ensemble des projets réalisés par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité et le maillage territorial à l'échelle nationale

- Démontrer l'impact des projets en précisant les résultats obtenus en matière d'impact sociétal

- Disposer d'un document unique comportant les informations clés sur chaque opération (programmation, surface des espaces partagés, ancrage local, composition socio-démographique...) pour les développeurs et responsables de programme

NOS MISSIONS

- Recenser et collecter les données concernant :
 - les types de territoires concernés
 - les différents montages et conventionnements
 - les typologies et nombres de logements pour chaque projet
 - les plans des espaces partagés
 - les profils des résidents
- le panel d'activités mis en place quelques mois après la livraison
- Édition d'un livrable à usage interne et externe regroupant toutes les informations collectées

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Contact et rencontres régulières avec les directeurs immobiliers en région
- Contact avec les architectes en vue de l'obtention des plans
- Contact avec les bailleurs sociaux
- Organisation d'un événement annuel pour rassembler tous les directeurs immobiliers afin d'échanger sur les améliorations à apporter

NOS RÉSULTATS

- Un book de 20 références détaillées
Une mise à jour bi-annuelle avec notamment des ajouts portant sur la stratégie de pérennisation des projets intergénérationnels
- Un document plébiscité par les équipes terrain qui s'y réfèrent régulièrement
- Des projets qui continuent de voir le jour, en tenant compte des expériences passées bien référencées