

## LA CONCIERGERIE PARTICIPATIVE® À CONFLUENCE - RÉSIDENCE LOGES DE SAÔNE

Lyon (69)

38 Rue Denuzière  
69002, Lyon

### INFOS EN +

Territoire urbain  
Écoquartier  
40 logements en accession  
40 logements sociaux  
Février 2019 - mai 2020

### CONTACT

contact.est@recipro-cite.fr  
04 82 53 56 62

### PARTENAIRES

FONTANEL IMMOBILIER  
ICF HABITAT  
SPL LYON CONFLUENCE  
Z ARCHITECTURE



### NOTRE MISSION

Avec la volonté de proposer un projet répondant aux enjeux d'innovation au sein du quartier de La Confluence, le bailleur Rhône Saône Habitat a fait appel à Récipro-Cité pour l'accompagner de la conception jusqu'à l'accompagnement post-livraison de sa nouvelle résidence Cap Sud.

Entraide, solidarité, mixité sociale en propriétaires et locataires, et générationnelle, convivialité, accueil de nouveaux habitants au sein du quartier ont guidé l'accompagnement de Récipro-Cité.

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

En phase d'Assistance à Maîtrise d'Usage :

- Assistance à la programmation des espaces partagés – jardin en cœur d'îlot, local partagé en pied de résidence ;
- Ateliers conviviaux, visite de chantier et du quartier pour informer et fédérer les futurs habitants autour de projets collectifs à venir.

En phase de Gestion-Animation :

- Mobilisation et fédération d'un collectif d'habitants ;
- Accompagnement au montage de projets collectifs entre voisins : couture, repas, aide aux devoirs, lien avec les acteurs du quartier, ...

### LES RÉSULTATS

L'accompagnement durant la phase travaux a permis aux futurs copropriétaires de faire connaissance en amont de la livraison de leur résidence. Les ateliers ont aussi été l'occasion de préfigurer les premiers usages et activités au sein du local partagé : ateliers bricolage, mutualisation d'outils, cours de sport entre voisins, repas...

Alors que la Gestion-Animation vient de débuter en pleine crise sanitaire, c'est déjà l'occasion de mettre en place des premiers projets solidaires pour veiller sur les plus fragiles : accueil et écoute des personnes fragiles et isolées, services entre voisins, donnerie au sein de la Maison des Projets, échange de jeux et de livres... En attendant de pouvoir reprendre les activités conviviales entre voisins !