



# ETUDE DE PRÉFIGURATION DES USAGES D'UN FUTUR QUARTIER

Ouistreham (14)

Pl. Albert Lemarignier  
14150, Ouistreham

## CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr  
04 82 53 56 62

## PARTENAIRES

COGEDIM



## CONTEXTE

Le développement de la frange ouest de la ville de Ouistreham fait l'objet d'une attention particulière et d'une stratégie visant à travailler finement la couture entre le front urbain et les espaces naturels et agraires.

Cette situation géographique lui confère des enjeux particuliers en matière de formes urbaines et paysagères, matérialisés par une ceinture verte dont le rayonnement dépassera celui du seul quartier, et un travail de l'urbaniste sur des « unités de voisinage » combinant de l'habitat collectif, intermédiaire et individuel, dans une réinterprétation d'un clos normand favorisant l'entrée du paysage en coeur d'îlots.

Ces formes urbaines variées ont aussi pour objectif de répondre à des besoins diversifiés en matière de logements : jeunes, familles, personnes vieillissantes et âgées dont les ressources et les parcours résidentiels diffèrent.

L'un des enjeux d'usages vise donc à imaginer puis à faire vivre et animer un réseau de lieux qui créent des liens à l'échelle du quartier, notamment pour accompagner et rendre effective la mixité sociale importante au sein de ce quartier mais également favoriser la greffe avec le tissu environnant.

## MISSION

L'objectif de Récipro-Cité est d'aboutir à de premières pistes concrètes d'usages et d'organisation pour trois strates d'espaces :

- La ceinture verte (des usages sont déjà esquissés dans le plan guide) qui correspond à la strate d'espace public accessible à tous les usagers, favorisant les liens avec le paysage et les espaces ouverts productifs (jardins, vergers...), naturels (biodiversité, noues...) et récréatifs,
- Le tiers-lieu, en tant que centralité à l'échelle du quartier et son environnement directe (urbain, agricole, paysager...), support d'usages conviviaux, évènementiels, serviciels...
- Le réseau d'espaces partagés « privés » visant à mailler finement les séquences urbaines envisagées dans le plan guide pour favoriser les rencontres quotidiennes, l'organisation de la vie commune...

## MÉTHODOLOGIE

- Prise de connaissance de la programmation urbaine dans son ensemble et réunion de partage des enjeux avec l'équipe projet (urbaniste, maître d'ouvrage)
- Recensement et identification des principaux acteurs locaux mobilisables
- Une séance d'idéation visant à imaginer les usages pour chaque « strate » et établir des premières pistes d'organisation et de fonctionnement
- Présentation de modèles de tiers-lieux et de réseaux d'espaces

partagés « références »