

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE & HABITAT INCLUSIF LES TERROIRS DE GLEIZÉ Gleize (69)

69400, Gleize

INFOS EN +

Bailleur : SFHE

Opération mixte en coeur de
bourg

59 logements : 38 en accession et
21 locatifs sociaux dont 8 fléchés à
destination de personnes de 65
ans et plus, autonomes

CONTACT

contact.est@recipro-cite.fr

04 82 53 56 62



Soucieux d'impulser une dynamique pour que cette opération de 59 logements dont 21 logements locatifs sociaux constitue un pôle de vie convivial, la mairie de Gleizé, le bailleur SFHE et le groupe Arcade VYV ont souhaité être accompagnés par Récipro-Cité. L'opération a retenue l'attention du département du Rhône, qui soutient le projet via le dispositif d'Habitat Inclusif et la subvention d'Aide à la Vie Partagée pour 10 bénéficiaires âgés de 65 ans et plus, autonomes.

NOS MISSIONS

- Accompagner le dialogue entre la commune, le bailleur et le promoteur pour poser les bases et monter le projet social de la résidence
- Constituer le dossier de réponse à l'AMI Aide à la Vie Partagée
- Accompagner la SFHE et Arcade VYV dans la définition et la mise en œuvre opérationnelle du projet
- Accompagner le projet de vie sociale et partagée de la résidence jusqu'en 2029 via une mission de Gestion-Animation

NOTRE MÉTHODOLOGIE

Définition collective du fonctionnement et du montage du projet

- Réalisation de plusieurs ateliers de travail multi-acteurs pour co-construire le projet social de la résidence (Ville de Gleizé, SFHE, Arcade VYV, syndic, ...).
- Constitution du dossier de réponse à l'AMI Aide à la Vie Partagée
- Préparation de la livraison et sensibilisation des futurs habitants
- Accompagnement du montage économique et juridique du projet intergénérationnel
- Organisation de 3 COFIL de préparation à la livraison
- Accompagnement de la communication autour du projet en vue de la commercialisation des logements (accession et social)
- Organisation de 2 ateliers à destination des acquéreurs
- Organisation de l'accueil des nouveaux locataires

Animation du Projet de Vie Sociale et Partagée jusqu'en 2029

LES RÉSULTATS

Les bénéficiaires de l'AVP sont assez âgés (entre 70 et 80 ans) et ont été un peu « secoués » par le déménagement. Néanmoins les premières activités et moments partagés se lancent progressivement à la Maison des Projets avec le soutien de la Gestionnaire-Animatrice : petit déjeuner des voisins, jardin partagé, jeux de société, cours de piano, ...