

## MISSION D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE POUR UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF

Fosses (95)

95470, Fosses

### CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr  
01 85 73 24 79



Dans le cadre du déménagement de la caserne de gendarmes de Fosses à Survilliers, Val d'Oise Habitat reconvertit le site et développe un nouveau projet d'habitat qui répond à plusieurs enjeux :

- **Environnemental** en favorisant le renouvellement de la ville sur elle-même
- **De mixité sociale** en construisant de nouveaux logements sociaux et **de mixité fonctionnelle** via la création d'une micro-crèche sur le site
- **De solidarité et de bien vivre ensemble** en développant un projet d'habitat inclusif sur un site multigénérationnel intégré dans la cité

Lauréat de deux Appels à Manifestation d'Intérêt dédiés au développement de projets d'habitat inclusif, le projet de réhabilitation s'incarne dans un programme ambitieux.

Récipro-Cité accompagne Val d'Oise Habitat dans la définition et le montage du projet d'habitat inclusif.

Notre méthodologie :

#### 1. Accompagner le lancement du projet

- Constituer et animer le comité de pilotage du projet
- Conseiller Val d'Oise Habitat dans la recherche du futur porteur du projet partagé
- Etudier la typologie de logement à privilégier pour garantir une programmation intergénérationnelle au sein du programme, ainsi que les types de financements à privilégier

#### 2. Accompagner la définition des prestations techniques

- Réaliser un diagnostic et formuler des préconisations architecturales
- Identifier les habitants éligibles à l'Aide à la Vie Partagée

#### 3. Accompagner la co-construction du projet de vie sociale et partagée

- Mobiliser les habitants préalablement identifiés
- Co-construire le projet de vie sociale et partagée avec l'ensemble des parties prenantes