

ACCOMPAGNEMENT DE LA RÉSIDENTIALISATION ET RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS - RÉSIDENCE SOCIALE JACQUES MONOD À VILLEURBANNE

Lyon (69)

42 Rue Joliot Curie
69005, Lyon

INFOS EN +

220 logements
Quartier prioritaire en
renouvellement urbaine
Réhabilitation en site occupé
Groupement de maîtrise d'oeuvre :
Archigroup, Eutopia, WabiSabi,
Egis, Cycle Up

CONTACT

contact.est@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62



Nous accompagnons le bailleur social Est Métropole Habitat avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre mandatée par le cabinet d'architectes ArchiGroup à toutes les phases du projet pour faire le lien avec les locataires et acteurs du quartier sur le volet AMU.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

TOUT AU LONG DU PROJET, NOTRE MISSION SOCLE EST DE MAINTENIR L'INFORMATION ET LA COMMUNICATION AUPRÈS DES LOCATAIRES ET HABITANTS DU QUARTIER, TOUT EN FAVORISANT LE LIEN SOCIAL ET L'ACCEPTATION GLOBAL DU PROJET.

Nous avons mené une étude préalable de fonctionnement urbain en amont pour :

- Appréhender le site à travers sa morphologie urbaine, et les usages observés,
- Intégrer une approche sensible par des observations et des échanges avec les habitants,
- Comprendre la dynamique sociale de la résidence et en faire découler des enjeux pour la maîtrise d'oeuvre.

En phase conception, nous avons effectué un travail de recueil des besoins et usages pour nourrir la réflexion des concepteurs.

- Intégrer l'expertise d'usage des locataires dans la démarche de conception. Faire du projet une démarche participative co-construite.
- Informer et sensibiliser les locataires des avancées du projet.

La méthode

- Ateliers en pied d'immeuble pour concerter en groupe les thématiques de la réhabilitation et la résidentialisation.
- Entretien 10' en format porte à porte pour recueillir des avis ciblés.
- Temps conviviaux d'information et de sensibilisation. Un moyen de faire voisinage et favoriser les échanges et rencontres.

Pendant les travaux, nous maintenons les informations à jour auprès des locataires.

- Accompagner la maîtrise d'ouvrage sur la stratégie de communication et de médiation sur la résidence.
- Maintenir un niveau d'information régulier et mis à jour avec les locataires au rythme des travaux.
- Impliquer les acteurs locaux associatifs dans la démarche.

La méthode

- Coordination et mise en place d'événements aux phases clés des travaux.
- Coordination, animation et médiation des réunions locataires et publiques.