

MISSION D'INGÉNIERIE POUR LA MISE EN PLACE D'UN HABITAT INCLUSIF CITÉ DE L'ABREUVOIR (BOBIGNY 93)

Bobigny (93)

2 Rue de Téhéran
93000, Bobigny

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79



Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la cité de l'Abreuvoir à Bobigny (1509 logements – secteur QPV) Seine-Saint-Denis Habitat sollicite Récipro-Cité afin d'être accompagné dans la mise en œuvre des ambitions liées à l'habitat inclusif, dans le cadre d'un projet de réhabilitation.

Le projet d'habitat inclusif prendra place au sein d'une des tours de la Cité de l'Abreuvoir (la Tour Téhéran) pour 12 locataires âgées de 65 ans et + et/ou en situation de handicap. Un espace partagé et accompagné en rez-de-chaussée leur permettra de créer des liens, co-construire des projets, participer à des activités. Ils conservent un logement individuel, adapté et adaptable à mesure de leur vieillissement et des potentiels fragilités qu'ils pourraient rencontrer.

Si la Seine-Saint-Denis reste un département jeune il est aussi soumis au vieillissement de sa population - la population de plus de 75 ans va doubler d'ici 2025 - et la précarité s'aggrave chez les plus de 60 ans. Le département occupe en effet une place particulière puisqu'il compte le taux de personnes âgées les plus pauvres de France métropolitaine.

Face au constat du vieillissement de la population, le maintien à domicile des personnes âgées est devenu un enjeu majeur pour notre société : 90 % des Français expriment vouloir vieillir dans leur logement selon un rapport de la Cour des comptes réalisé en 2016.

L'habitat Inclusif apparaît aujourd'hui comme une réponse adaptée à ces différents enjeux démographiques et sociétaux puisqu'il vise à favoriser l'autonomie et la participation sociale des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie, notamment liée à l'âge. Cette forme d'habiter est fondée sur le libre choix des personnes de participer au projet d'habitat inclusif.

Développer l'habitat inclusif au sein de la cité de l'Abreuvoir permettra donc aux personnes âgées ou handicapées souhaitant vivre chez elles, sans être seules, de rester autonome dans un logement adapté à leurs besoins ; intégré au quartier et dans la cité ; dans un environnement social et solidaire stimulant.

L'objectif de la mission confiée à Récipro-Cité est double :

- 1) Étudier la faisabilité d'inclure un projet spécifique d'habitat inclusif au profit du projet d'ensemble.
- 2) Co-construire avec les parties prenantes concernées les conditions de réussite du projet inclusif.

Méthodologie :

1. Fournir des préconisations spatiales et architecturales pour la mise en œuvre de l'espace partagé afin que celui-ci soit le plus adapté et inclusif

possible.

2. Etablir un diagnostic cartographié des usages des seniors sur le quartier (comprendre les habitudes de vie, le fonctionnement de l'environnement de proximité, les points forts et manques éventuels).
3. Mobiliser les seniors afin de repérer des locataires susceptibles d'être intéressés par le projet.
4. Rencontrer les acteurs locaux associatifs, institutionnels, afin de construire de premiers liens pour de futurs projets/partenariats.
5. Commencer à co-construire une ébauche du projet de vie sociale et partagé lors d'ateliers avec les locataires intéressés par le projet.