

MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE RÉSIDENCE PEYRONNEAU - LIBOURNE (33) Libourne (33)

Rés Peyronneau
33500, Libourne

INFOS EN +

229 logements à réhabiliter répartis sur 3 bandes en R+4, une tour en R+8 et 4 plots en R+3
Marché global de performance
Requalification urbaine à l'échelle du quartier
Maître d'ouvrage : Gironde Habitat
Entreprise générale (mandataire) : Spie Batignolles
Architecte : Bulle Architecture

CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62



CONTEXTE

La résidence Peyronneau date de 1963 et reste la plus grande de la ville de Libourne avec **229 logements** répartis sur 3 bâtiments linéaires en R+4, une tour en R+8 et 4 plots en R+3.

Le bailleur Gironde Habitat lance un vaste programme de travaux de réhabilitation sur l'ensemble de la résidence que ce soit dans les logements mais aussi dans les espaces communs partagés à destination des associations locales et d'un projet d'habitat inclusif. Les espaces extérieurs vont également faire l'objet d'un travail de revalorisation et de mise en valeur avec notamment la **création d'un jardin partagé** de 500 m².

MÉTHODOLOGIE

PHASE CONCEPTION : AMU - 12 MOIS

- Comprendre les enjeux des travaux de réhabilitation et expliquer le programme par typologies de bâtiment
- Rencontrer les acteurs locaux et contribuer à faire émerger un projet de jardin partagé

Méthode :

- 1 COPIL de cadrage et de lancement du projet avec Gironde habitat, Spie Batignolles : définition des objectifs, coordination et pilotage
- **Communiquer sur la démarche participative** auprès des habitants : affichage, distribution de flyers, porte-à-porte
- **Identification et rencontres des associations locales** dont les Jardins de Max, médiateurs sociaux, Lépi, Dynamots
- 1 réunion de lancement du projet
- Organisation et animation d'un atelier de **co-conception sur le projet de jardin partagé** de la résidence en lien avec le groupe de jardiniers, les ergothérapeutes de Gironde Habitat, le paysagiste, un atelier d'échange sur les usages et les besoins de l'espace partagé dédié à l'habitat inclusif
- Organisation et co-animation de **3 réunions d'information sur le programme de travaux** par typologies de bâtiment

PHASE RÉALISATION : AMU - 24 MOIS

- Accompagner l'appropriation des espaces partagés par les habitants et fédérer le collectif : **lancement opérationnel du jardin partagé**
- Rédiger un **livret sur les nouveaux usages**

Méthode :

ACCOMPAGNEMENT AU LANCEMENT DU PROJET DE JARDIN

- 2 réunions de concertation / mobilisation des habitants en lien avec Les Jardins de Max
- 2 réunions pour l'élaboration du règlement intérieur et de la charte

partagée

- 3 réunions pour la conception et l'aménagement du jardin (emplacement bacs en hauteur, point d'eau, aire de compostage, etc.)
- 4 chantiers participatifs
- Organisation d'un temps fort festif et convivial autour du projet : temps fort de fédération autour du projet en présence de tous les habitants qui favorise l'interconnaissance et la convivialité

INTERVENTION AUTOUR DES NOUVEAUX USAGES

- 2 ateliers (même contenu) de présentation des innovations prévues et sensibilisation aux écogestes, proposé à l'ensemble des locataires pour toucher un maximum de résidents
- 1 réunion de travail avec Gironde Habitat, Spie Batignolles sur le contenu structure du document et des points à aborder pour garantir l'adéquation des contenus et l'exactitude des informations (en visio)
- Production du livret au format PDF par Récipro-Cité, avec une taille indicative de 10 pages et validation du contenu avec Gironde Habitat (l'impression n'est pas incluse)

PHASE RÉCEPTION-EXPLOITATION : AMU - 12 MOIS

- **Accompagner les nouveaux usages** induits par les travaux de réhabilitation
- **Sensibiliser les habitants** aux bonnes pratiques et aux économies d'énergie

Méthode :

- 1 COPIL de fin de mission : présentation des livrables (livret de sensibilisation aux usages, préconisations des usages et accompagnement des projets des habitants à l'issue des travaux)
- Organisation et préparation d'un événement festif et convivial de fin de chantier avec les habitants
- 3 temps forts auprès des habitants : présentation et distribution du livret de sensibilisation, recueil du vécu des habitants pendant les travaux, sensibilisation aux bonnes pratiques à la suite du changement d'un chauffage collectif à individuel, économies d'énergie
- Préparation et animation d'1 atelier de sensibilisation bailleur