

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE CHERS VOISINS - CORMEILLES-EN- PARISIS

Cormeilles-en-Parisis (95)

110 Rte de Seine
95240, Cormeilles-en-Parisis

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79



Contexte

Dans le cadre du développement d'un programme immobilier collectif de 100 logements locatifs sociaux à Cormeilles-en-Parisis, 1001 Vies Habitat porte une opération répondant aux enjeux du territoire de Seine Parisii, notamment en matière de parcours résidentiels et de prise en compte du vieillissement de la population.

Afin de répondre à la demande de la collectivité de proposer une offre adaptée aux publics âgés, le projet intègre le dispositif d'habitat intergénérationnel « Chers Voisins », développé par Récipro-Cité. Cette démarche vise à favoriser les solidarités de proximité, l'entraide entre habitants et le développement du lien social au sein de la résidence.

Dans cette perspective, un espace partagé, dénommé « Maison des Projets », est intégré au sein du futur immeuble. Ce lieu a vocation à accueillir des temps collectifs, à soutenir les initiatives habitantes et à renforcer la convivialité entre résidents.

À la livraison de la résidence, actuellement estimée au début de l'année 2028, les habitants seront accompagnés par une gestionnaire-animatrice de Récipro-Cité. Son rôle sera de faciliter la création de lien social, de soutenir et développer les initiatives des habitants, et de coordonner l'animation des espaces partagés, dans une logique de dynamique collective et durable.

Méthodologie

L'accompagnement proposé sur la résidence de Cormeilles-en-Parisis s'articule en deux phases complémentaires, visant à garantir l'émergence et la pérennité d'une dynamique intergénérationnelle.

1. Phase d'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU)

En amont de la livraison, cette phase vise à préparer les conditions d'appropriation du projet :

- Définition des usages et du fonctionnement de la « Maison des Projets »
- Contribution à la conception et à l'activation des espaces partagés
- Préfiguration du projet de vie sociale et sensibilisation de 1001 Vies Habitat

2. Phase de Gestion-Animation

À partir de la livraison (prévue début 2028), une gestionnaire-animatrice de Récipro-Cité accompagne les habitants dans la durée :

- Animation des espaces partagés et organisation de temps collectifs
- Accompagnement des initiatives habitantes et développement du lien social
- Mise en réseau avec les acteurs locaux et prévention de l'isolement, notamment des publics âgés