

DIAGNOSTIC D'USAGES DU PARC DE LA PAPETERIE À CORBEIL ESSONNES Corbeil-Essonnes (91)

Rue de la Papeterie
91100, Corbeil-Essonnes

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79



Bouygues Immobilier a livré un programme immobilier de plus de 1 000 logements sur le site de l'ancienne Papeterie Darblay à Corbeil-Essonnes.

Le programme, qui comprend également un groupe scolaire, une crèche et de nouvelles voies de circulation, bénéficie en cœur d'îlot d'un parc public paysager.

Bouygues Immobilier et la commune de Corbeil Essonne souhaitent faire appel à un prestataire capable de réaliser un diagnostic d'usages afin de comprendre les raisons qui pourraient expliquer une sous-utilisation de ce parc (et/ou des mésusages).

Analyse fonctionnelle et analyse sensible s'entremêlent afin d'avoir une vision exhaustive du parc.

Notre méthodologie

Une analyse fonctionnelle du parc

- Fonctionnement des entrées,
- Visibilité depuis l'extérieur,
- Intégration au sein du quartier,
- Usages au sein de la programmation initiale,
- Entretien du parc,
- Fréquentation.

Une analyse sensible du parc

- Entretiens avec les acteurs locaux (associatifs et institutionnels),
- Rencontres avec les usagers du parc,
- Rencontres avec les riverains.

Un livrable avec des préconisations permettant

- D'apporter une meilleure visibilité au parc, de lui conférer une place centrale au sein du quartier,
- Une redéfinition et une mise en valeur des usages (places du jeux, repos, activités sportives...).