

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE COCOON'AGES BEAUCHAMP

Beauchamp (95)

11 Av. de la Gare
95250, Beauchamp

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79



Contexte

Dans le cadre du développement d'une résidence intergénérationnelle Cocoon'Âge à Beauchamp, Eiffage Immobilier porte un programme de 245 logements, combinant une offre diversifiée de logements libres et de logements locatifs sociaux.

L'opération associe plusieurs acteurs : DOMNIS (31 logements locatifs sociaux en VEFA), Immobilière 3F (80 logements locatifs sociaux), ainsi que des logements en accession libre développés par Eiffage Immobilier (134 logements).

Le projet intègre également une Maison des Projets, espace partagé au cœur de la résidence, destiné à accueillir des temps collectifs, soutenir les initiatives habitantes et favoriser les échanges entre résidents.

Ce programme vise à proposer une offre résidentielle adaptée aux enjeux du vieillissement et à favoriser le bien-vivre ensemble, en développant des solidarités de proximité entre habitants, notamment au bénéfice des seniors.

Méthodologie

L'intervention de Récipro-Cité s'articule en deux phases complémentaires.

En phase d'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU), l'accompagnement vise à définir les usages de la Maison des Projets, à contribuer à la conception des espaces partagés et à préfigurer le projet de vie sociale et partagée, en lien avec les acteurs du projet.

À la livraison de la résidence, une phase de gestion-animation est mise en œuvre afin d'animer les espaces partagés pendant une durée de 4 ans afin d'accompagner les initiatives des habitants et favoriser l'émergence d'une dynamique collective durable au sein de la résidence.