

RÉDACTION D'UN AMI "ACCOMPAGNEMENT AU VIEILLISSEMENT DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA VILLE"

Villiers-sur-Marne ()

Les Hautes Noues
, Villiers-sur-Marne

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79

PARTENAIRES

PARIS HABITAT



Le bailleur Paris Habitat sollicite Récipro-Cité pour l'appuyer dans la rédaction d'un dossier dans le cadre d'un AMI visant "l'accompagnement au vieillissement dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV)" lancé par la CNSA.

Le quartier des Hautes Noues est classé quartier prioritaire de la ville (2015) au sein de la commune de Villiers-sur-Marne (EPT Paris Est Marne et Bois). Il compte 7.600 habitants dont 16,5% ont plus de 60 ans.

Pour la commune il est primordial d'accompagner le processus de vieillissement des seniors afin que ces derniers puissent « bien vieillir » au sein du quartier. Si un certain nombre d'actions en direction des plus âgés ont déjà été mises en place par la commune et les bailleurs, les financements de l'AMI permettraient de les renforcer, de leur apporter de la visibilité, de les compléter et de faire intervenir des acteurs compétents pour les mener et les coordonner.

Plusieurs enjeux concernant les seniors ont été identifiés au sein du QPV :

-Un enjeu lié à l'isolement: Le QPV a une proportion plus faible de personnes âgées (60 ans et plus) par rapport à la commune et au territoire, tant pour l'ensemble de la population que pour les femmes spécifiquement. Ces personnes sont soumises à un risque d'isolement surtout lorsqu'elles cumulent plusieurs difficultés (barrière de la langue, problématiques de mobilité/d'accessibilité, problématiques de santé).

-Un enjeu lié à l'adaptation de l'habitat : Un certain nombre de résidences du QPV ne sont pas adaptées aux seniors : présence de marches dès le RDC pour atteindre l'ascenseur ; absences d'ascenseurs ; ascenseurs demi palier, absence de mains courantes dans les escaliers ; boîtes aux lettres trop hautes ; etc. Parfois des problématiques plus personnelles comme un logement encombré rendent l'habitat moins vivable et impactent l'autonomie des seniors.

-Un enjeu liée à la mixité sociale : On observe une « coupure » urbaine entre le « bas » Villiers (secteur sud) principalement pavillonnaire caractérisé par une concentration des services, et le « haut » (secteur nord) où se trouve le QPV avec davantage d'immeubles (sociaux) Une coupure géographique, entraînant très probablement une « barrière mentale », impacte la mixité sociale entre les seniors, ces derniers ayant tendance à rester dans leurs secteurs d'habitats respectifs et à fréquenter les structures qui y sont implantés.

Par conséquent, les financements obtenus permettraient de pouvoir mettre en œuvre un projet global d'accompagnement au vieillissement, qui se traduirait par un ensemble d'actions répondant aux différents enjeux observés. Ces actions doivent se décliner à différentes échelles : de l'échelle du logement, en passant par celle de la résidence, jusqu'à l'échelle du quartier (et au-delà).

