

CHERS VOISINS, COCOON'AGES® SMARTSEILLE - HORIZON

Marseille (13)

15 Rue André Allar
13015, Marseille

INFOS EN +

Territoire urbain
Îlot démonstrateur
Écoquartier
94 logements (34 en
démembrement)
11 T1 / 49 T2 / 29 T3 / 5 T4
18 PLAI / 18 PLUS / 58 PLS
Début AMU : 2016
Début GA : mai 2019

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER
LOGIS MÉDITERRANÉE
CHERS VOISINS



NOTRE MISSION

La résidence intergénérationnelle Cocoon'Agés® Horizon est un projet immobilier de 58 000 m² de logements, bureaux et équipements (hôtel, école, crèche, services). Situé au cœur de l'EcoCité Euroméditerranée, le projet vise l'exemplarité en terme de développement durable. Notre mission :

- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement ;
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante ;
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles ;
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations ;
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Accompagner la programmation en Assistance à Maitrise d'Usage
- Animer la dynamique collaborative entre promoteur, bailleur, collectivités et futurs usagers ;
- Co-construire le plan de commercialisation et la stratégie de peuplement ;
- Accueillir les nouveaux habitants, recenser leurs savoir-faire et envies ;
- Créer des partenariats avec les acteurs locaux ;
- Accompagner durablement le collectif formé.

LES RÉSULTATS

Des locataires actifs et impliqués :

- 72 personnes présentes au 1er repas
- 2 grandes soirées à thème par mois
- Environ 20 pers. aux repas partagés hebdomadaires
- Des ateliers animés par les habitants : tricot, jardinage, sport, cuisine, bien être, parentalité ...

Une grande entraide avec des achats groupés et livraison à domicile pour les séniors, services entre générations : courses et garde d'enfants, mutualisation et prêts d'outils.

Des partenariats solidaires avec la Conciergerie Smartseille, les crèches du Sud et le Groupe scolaire et une dynamique inter-bailleurs.

Un maillage avec les structures du territoire : accueil d'associations et orientation des habitants vers les structures hors de l'îlot.

Une ouverture sur le quartier des Crottes et de la Cabucelle 40% des adhérents qui fréquentent la Maison des Projets habitent hors de l'îlot ALAR.