

## AMU ET EXPLOITATION D'UN TIERS-LIEU DE CENTRE-VILLE

Tonneins (47)

Pl. Jean Jaurès  
47400, Tonneins

### INFOS EN +

Programme Action Coeur de Ville  
Ville de Tonneins

Conception-réalisation : Eiffage  
Construction Nouvelle-Aquitaine  
et Greenwich architectes

Investisseur : SAS Patrimoniale  
SEM47

240 m<sup>2</sup> et animation d'une halle  
AMU : 2022-2024

Exploitation : à partir de 2024

### CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr  
06 29 96 28 97

### PARTENAIRES

VILLE DE TONNEINS  
EIFFAGE CONSTRUCTION



### NOTRE MISSION

En mettant en place un tiers-lieu au cœur du centre-ville de Tonneins, notre objectif sera de conjuguer une offre de service abordable en valorisant le tissu économique local, tout en favorisant la création de lien social. L'offre de service proposée par la Conciergerie Participative© se veut adaptée aux modes de vie des habitants et fait le lien avec des commerces de proximité présents autour du tiers-lieu et dans le reste de la ville.

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- **L'Assistance à Maîtrise d'Usage :**
  - recenser les acteurs économiques et associatifs présents sur les quartiers limitrophes, point de départ d'une enquête réalisée auprès des futurs habitants pour identifier leurs envies et leurs besoins, tant sur le volet serviciel que sur la mise en place de projets collaboratifs au sein du quartier;
  - animation d'ateliers thématiques avec les habitants en amont de la livraison pour définir l'offre de services proposée au sein du tiers-lieu, précision des usages imaginés dans le lieu et
  - animation d'un comité de pilotage réunissant l'ensemble des parties prenantes pour fixer les objectifs communs et s'assurer du bon déroulé du projet.
- **L'exploitation du tiers-lieu :** lieu accessible à tous et ouvert sur le reste de la ville avec espace de convivialité ; comptoir de conciergerie ; point de vente petite restauration ; animation d'ateliers thématiques ; location de salle(s), de vélo cargo, etc.