



Rue Joshua Slocum
44210, Pornic

INFOS EN +

Ville de Pornic
ZAC de la Ria
83 logements : 28 locatifs sociaux et 55 en accession libre
Maîtrise d'ouvrage : Eiffage Immobilier Grand-Ouest
Bailleur : Habitat 44
AMU : 2022-2023
Gestion-Animation : à partir de 2023

CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr
06 29 96 28 97

PARTENAIRES

Bailleur
HABITAT 44

Promoteur
EIFFAGE IMMOBILIER

Cocoon'Ages® Pornic - La Ria

Pornic (44)

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE - AMU - GESTION-ANIMATION

NOTRE MISSION

Cocoon'Ages® est un dispositif d'habitat intergénérationnel co-développé par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité.

À Pornic, Récipro-Cité animera une démarche partenariale (promoteur, bailleur, syndic de copropriété et collectivité) pour développer, monter et mettre en œuvre une résidence Cocoon'Ages® de 83 logements dans une ZAC en sortie de ville.

Un Gestionnaire-Animateur à 80% accompagnera le collectif d'habitants, et animera une « Maison des Projets » (local collectif) de 60 m² et des espaces extérieurs partagés en pied d'immeuble.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Coordination** de la démarche globale ;
- Assistance à la programmation** (espaces partagés et accessibilité de la résidence et des logements) ;
- Aide à la **commercialisation** des logements, réunions de présentation du projet aux réservataires ;
- Entretiens individuels** avec les nouveaux habitants ;
- Réunions collectives, ateliers thématiques** et organisation de **temps de rencontres** avec les habitants ;
- Emergence, **accompagnement et autonomisation de projet habitants** (jardinage, couture, bricolage, repas partagés, etc.) ;
- Organisation et régulation du collectif habitant** (charte, règlement intérieur) ;
- Mise en lien et facilitation de l'**entraide de voisinage**.

