

COCOON'AGES® PORNIC - RÉSIDENCE ATLANTICA

Pornic (44)

Rue Joshua Slocum
44210, Pornic

INFOS EN +

Ville de Pornic
ZAC de la Ria
77 logements : 54 en accession libre, 13 locatifs sociaux et 10 logements abordables en Bail Réel Solidaire
Maîtrise d'ouvrage : Eiffage Immobilier Grand-Ouest
Bailleur : Habitat 44
AMU : 2023-2024
Gestion-Animation : à partir de septembre 2024
Aide à la Vie Partagée pour 11 personnes

CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62

PARTENAIRES

HABITAT 44
EIFFAGE IMMOBILIER



NOTRE MISSION

Cocoon'Agés® est un dispositif d'habitat intergénérationnel co-développé par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité.

À Pornic, Récipro-Cité animera une démarche partenariale (promoteur, bailleur, syndic de copropriété et collectivité) pour développer, monter et mettre en œuvre une résidence Cocoon'Agés® de 77 logements dans la ZAC de la Ria en sortie de ville.

Parmi les 13 logements locatifs sociaux, 11 sont adaptés et fléchés à des seniors afin de favoriser la mixité générationnelle au sein de cette résidence.

Un Gestionnaire-Animateur à 80% accompagnera le collectif d'habitants, et animera une « Maison des Projets » (local collectif) de 58 m² et des espaces extérieurs partagés en pied d'immeuble.

NOS MISSIONS

- Accompagner le dialogue entre la commune, le promoteur et le bailleur dans la définition du projet intergénérationnel de la résidence
- Participer à la programmation des espaces partagés de la résidence (Maison des Projets et jardins)
- Constituer le dossier de réponse à l'AMI Aide à la Vie Partagée
- Gestion-Animation du Projet de Vie Sociale et Partagée

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Définition collective du fonctionnement et du montage du projet
- Accompagnement à la programmation et aménagement des espaces partagés
- Constitution du dossier de réponse à l'AMI Aide à la Vie Partagée
- Sensibilisation des acteurs locaux et des futurs habitants aux spécificités de la résidence (projet intergénérationnel)
- Accompagnement de la communication autour du projet en vue de la commercialisation des logements (accession et social)
- Organisation de l'accueil des nouveaux habitants : acquéreurs et locataires
- Animation du Projet de Vie Sociale et Partagée au sein de la Maison des Projets