

COCOON'AGES® PORNIC - RÉSIDENCE ATLANTICA

Pornic (44)

Rue Joshua Slocum
44210, Pornic

INFOS EN +

Ville de Pornic
ZAC de la Ria
77 logements : 54 en accession
libre, 13 locatifs sociaux et 10
logements abordables en Bail Réel
Solidaire
Maîtrise d'ouvrage : Eiffage
Immobilier Grand-Ouest
Baillleur : Habitat 44
AMU : 2023-2024
Gestion-Animation : à partir de
2024

CONTACT

contact.ouest@recipro-cite.fr
04 82 53 56 62

PARTENAIRES

HABITAT 44
EIFFAGE IMMOBILIER



NOTRE MISSION

Cocoon'Agés® est un dispositif d'habitat intergénérationnel co-développé par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité.

À Pornic, Récipro-Cité animera une démarche partenariale (promoteur, bailleur, syndic de copropriété et collectivité) pour développer, monter et mettre en œuvre une résidence Cocoon'Agés® de 77 logements dans la ZAC de la Ria en sortie de ville.

Un Gestionnaire-Animateur à 80% accompagnera le collectif d'habitants, et animera une « Maison des Projets » (local collectif) de 58 m² et des espaces extérieurs partagés en pied d'immeuble.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- **Coordination** de la démarche globale ;
- **Assistance à la programmation** (espaces partagés et accessibilité de la résidence et des logements) ;
- Aide à la **commercialisation** des logements, réunions de présentation du projet aux réservataires ;
- **Entretiens individuels** avec les nouveaux habitants ;
- **Réunions collectives, ateliers thématiques** et organisation de **temps de rencontres** avec les habitants ;
- **Emergence, accompagnement et autonomisation** de projet habitants (jardinage, couture, bricolage, repas partagés, etc.) ;
- **Organisation et régulation** du collectif habitant (charte, règlement intérieur) ;
- Mise en lien et facilitation de l'**entraide de voisinage**.