

## COCOON'AGES® VITRUE - CAPINGHEM (59)

Capinghem (59)

Rue Léonard de Vinci  
59160, Capinghem

### CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr  
01 85 73 24 79



Le 1er trimestre 2019 marque le démarrage officiel d'un projet de longue date : la résidence Cocoon'Ages® Vitruve, rue Léonard de Vinci à Capinghem, développée avec les équipes Nord d'Eiffage Immobilier.

Idéalement située à 10 min. du centre-ville lillois et en plein coeur de l'écoquartier Humanité, le projet de résidence intergénérationnelle est un programme mixte de :

- 22 logements sociaux, acquis en VEFA par le bailleur social SIA HABITAT
- 58 logements en accession, dont la commercialisation a débuté en avril 2019.

La résidence offre des logements du T1 au T4, ainsi que des espaces partagés : une Maison des Projets de 100m<sup>2</sup> prolongée par une terrasse et des bacs de jardinage.

Le quartier Humanité est un Living Lab aménagé et animé par l'Université Catholique de Lille depuis 10 ans. C'est un territoire riche en expérimentations de participation et d'implication habitantes. Le Cocoon'Ages®, en favorisant la mixité entre toutes les générations et en rendant accessible l'appropriation de son lieu de vie, viendra renforcer les dynamiques existantes.

La livraison est prévue fin 2021.

### NOTRE MISSION

- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement ;
- Repenser le logement libre et social grâce à une gestion de proximité innovante ;
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles ;
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations ;
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier.

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Accompagner la définition des besoins et la programmation par des études socio-démographiques ;
- Animer la dynamique collaborative entre promoteur immobilier, acquéreur en VEFA, collectivités et futurs usagers ;
- Co-construire le plan de commercialisation et la stratégie de peuplement ;
- Accueillir les nouveaux habitants et recenser leurs savoir-faire et envies de faire ensemble ;
- Créer des partenariats avec les acteurs locaux ;
- Former les habitants à des outils d'intelligence collective ;
- Accompagner durablement le collectif formé