

COCOON'AGES® - PONT-DE-METZ (80)

Pont-de-Metz (80)

8 Rue du Château
80480, Pont-de-Metz

INFOS EN +

Prix "Qualité de la vie sociale", Prix National Arturbain
59 logements locatifs sociaux
Bailleur : SIP
Maîtrise d'Ouvrage : Eiffage Immobilier Nord
Assistance à Maîtrise d'Usage : 2017-2020
Gestion-Animation : 2021-2023
121 m² d'espaces communs (Maison des Projets)

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr
01 85 73 24 79

PARTENAIRES

SIP
EIFFAGE IMMOBILIER



Notre mission Cocoon'Agés® est un dispositif d'habitat intergénérationnel co-développé par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité.

Afin d'assurer la mutation du site industriel de l'ancienne usine OPF, la ville de Pont-de-Metz a choisi un projet favorisant l'animation du quartier, le lien social et la mixité entre les générations.

La résidence intergénérationnelle Cocoon'Agés® de 59 logements, vendue en VEFA à la SIP offre ainsi aux résidents et aux habitants du quartier une Maison des Projets située en rez-de-chaussée ainsi que des bacs de jardinage. Ces espaces partagés seront des lieux de rencontre et de convivialité appropriables par les habitants.

NOTRE MISSION

- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement ;
- Repenser le logement libre et social grâce à une gestion de proximité innovante ;
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles ;
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations ;
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Accompagner la définition des besoins et la programmation par des études socio-démographiques ;
- Animer la dynamique collaborative entre promoteur immobilier, collectivités et futurs usagers ;
- Co-construire le plan de commercialisation et la stratégie de peuplement ;
- Accueillir les nouveaux habitants et recenser leurs savoir-faire et envies de faire ensemble ;
- Créer des partenariats avec les acteurs locaux ;
- Former les habitants à des outils d'intelligence collective ;
- Accompagner durablement le collectif formé

Récipro-Cité a accompagné un groupe d'habitants de la résidence dans le montage et la gestion de l'association "Maison des Projets de la résidence Blanche Bralant", qui veillera aux activités au sein du local partagé Maison des Projets à partir de Septembre 2023.