

CONSEIL SUR LA ZAC ROUGET DE LISLE À POISSY

Poissy (78)

78300, Poissy

INFOS EN +

Ecoquartier de 10,2 hectares

2 000 logements avec une offre diversifiée

5 570 m² d'équipements publics

10 700 m² de bureaux, activités, commerces et services

Un parc de 1,7 hectare au cœur du quartier

CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr

01 85 73 24 79

PARTENAIRES

CITALLIOS



L'aménageur Citallios a souhaité être accompagné par une mission de conseil pour la mise en place d'un tiers-lieu sur la ZAC Rouget de Lisle à Poissy.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Analyse urbaine et sensible du site
- Définir des objectifs partagés, concernant l'offre de services, avec l'aménageur sur deux axes principaux : apporter des services de proximité complémentaires à l'offre commerciale et proposer un accompagnement humain pour animer le lien social
- Préciser le périmètre "cible" pour le tiers-lieu : périmètre géographique (périmètre ZAC, entreprises alentours, autres...), périmètre "utilisateurs" (habitants, salariés, commerçants...), périmètre "partenaires" (quels partenaires locaux, commerciaux et non commerciaux)
- Étudier l'implantation du tiers-lieu : localisation, surface nécessaire, grands principes d'implantation
- Définir le modèle économique (lancement puis exploitation) et le montage juridique du projet sur le principe d'une mutualisation à l'échelle du quartier
- Élaboration du support marketing de présentation du projet aux collectivités puis aux opérateurs

RÉSULTATS

- Les conclusions de l'étude ont permis à Citallios de préciser un modèle d'exploitation pour un Tiers-Lieu.
- À ce jour, celui-ci est encore en cours de discussion avec les parties prenantes du projet et les acteurs du territoire.