

## AMU ET AMO D'UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

Reims (51)

51100, Reims

### INFOS EN +

30 logements et des espaces communs

Maîtrise d'Ouvrage : Reims Habitat

Associations : Frat Habitat, Cultures à l'îlot St-Gilles

### CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr

01 85 73 24 79

### PARTENAIRES

REIMS HABITAT



Le bailleur Reims Habitat et les associations FRAT Habitat et Cultures à l'îlot St-Gilles ont souhaité être accompagné pour leur projet commun d'habitat participatif mixte de 30 logements et des espaces communs.

#### Projet :

- Accompagner l'émergence d'un projet social intergénérationnel multi-acteurs
- Traduire ce projet dans un modèle économique, une forme juridique et une programmation adaptés
- Assister les parties prenantes et la maîtrise d'ouvrage dans la conception et la mise en œuvre du projet
- Apporter, tout au long du projet, une expertise de l'animation intergénérationnelle pour repérer les leviers, anticiper les freins et fédérer les acteurs autour d'enjeux partagés

#### Missions :

- Médiation entre les associations, la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage permettant d'aboutir à l'adhésion de tous sur les étapes du projet ;
- Enquêtes sur les besoins et attentes des futurs habitants de l'habitat participatif ;
- Rédaction d'un cahier d'un charge de la résidence co-construit avec les associations et le bailleur permettant de lancer un appel d'offre pour identifier l'architecte ;
- Analyse des propositions d'accompagnements des architectes au côtés des associations et du bailleur ;
- Responsabiliser les futurs habitants/associations dans l'avancement de l'opération : transmission d'une posture professionnelle à garder tout au long du projet ;
- Formation et pédagogie envers les non-sachant (associations) sur les phases du projet (objectifs, attentes, besoins) ;
- Co-construction des modalités de gouvernances : ateliers sur la gouvernance du projet, la gestion de espaces partagés et l'organisation de la vie interne à la résidence.