

## ASSISTANCE À MAITRISE D'USAGE ET INGÉNIERIE SOCIALE - ZAC DE L'ÉCOQUARTIER DU FORT D'AUBERVILLIERS, AUBERVILLIERS (93)

Aubervilliers (93)

93300, Aubervilliers

### INFOS EN +

Calendrier : Février 2018 - Février 2020

Missions : Accompagnement à la mise en place de copropriétés durables ; Accompagnement de la commercialisation avec une attention portée aux parcours  
Maître d'Œuvre : Agence Lebunetel

Maître d'Ouvrage : Grand Paris Aménagement

### CONTACT

contact.idf@recipro-cite.fr  
01 85 73 24 79

### PARTENAIRES

GRAND PARIS AMÉNAGEMENT  
AGENCE LEBUNETEL



L'AMÉNAGEMENT DU FORT D'AUBERVILLIERS CONSTITUE UN ENJEU MAJEUR DE DÉVELOPPEMENT POUR LA VILLE D'AUBERVILLIERS ET POUR LA MÉTROPOLE, EN TERME D'ÉQUILIBRE HABITAT/EMPLOI, D'ACCÈS AUX ESPACES VERTS ET AUX ACTIVITÉS CULTURELLES ET DE LOISIRS.

A échelle locale, le Fort d'Aubervilliers est situé en limite de territoire de la commune d'Aubervilliers, entouré par Pantin. Les quartiers d'Emile Dubois et de La Maladrerie, qui le raccroche au territoire d'Aubervilliers, font l'objet d'un processus de préfiguration NPNRU.

L'aménagement du Fort doit favoriser le désenclavement du site et son ouverture à tous les usagers. Pour adresser ces sujets, Grand Paris Aménagement a souhaité être accompagné d'un assistant à maîtrise d'usages.

Faire du Fort d'Aubervilliers un quartier apaisé, convivial et solidaire est l'enjeu de notre mission.

### NOS MISSIONS

- Accompagner la définition d'un réseau d'espaces partagés (cours, jardins, rez-dechaussée de chaussée d'immeubles...)
- Proposer des solutions de gestion innovantes favorisant l'implication habitante
- Co-concevoir un modèle d'accompagnement humain de proximité fondé sur une gouvernance partagée incluant les habitants et les usagers
- Faciliter la prise en main des copropriétés et des espaces partagés par les usagers et habitants

### MÉTHODE

- Cartographie des acteurs
- Benchmark des lieux partagés à échelle d'un quartier
- Construction et animation d'ateliers