

## COCOON'AGES® - SAINT-CANNAT

Saint-Cannat (13)

Chem. du Budéou  
13760, Saint-Cannat

### INFOS EN +

Nombre de logements : 54  
Typologie des logements : 21 T2 /  
28 T3 / 5 T4  
Maître d'ouvrage : Eiffage  
Immobilier Sud-Est  
Bailleur : UNICIL  
Calendrier : AMU : 2019-2021  
Gestion-Animation : 2022-2023

### CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr  
06 70 21 08 02

### PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER  
UNICIL  
VILLE DE SAINT-CANNAT



### NOTRE MISSION

La résidence Cocoon'Agés® fait partie d'un nouveau quartier construit en lisière d'une zone pavillonnaire. Cet ensemble immobilier jouxte un hameau existant en le prolongeant, il constitue un trait d'union entre ville et campagne. Le programme comprend également de l'habitat individuel groupé, avec des maisons de village mitoyennes et un petit ensemble de logements collectifs.

L'ensemble de l'opération est édifié au maximum à R+2, et s'inscrit au plus près du terrain pour s'intégrer dans la topographie en pente vers le ruisseau du Budéou. Ainsi, la hauteur du hameau existant n'est jamais dépassée. L'enjeu principal est de créer de la mixité entre logement social, logements en accession et de permettre à ce nouveau quartier de s'insérer pleinement dans le coeur de ville.

Nous sommes présents depuis 2018 afin de :

- Faire correspondre un projet d'habitat accompagné avec les besoins du territoire
- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Etudes et diagnostic socio-territorial, identification et compréhension des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation, conception de la résidence adaptée et de la Maison des Projets
- Aide à la commercialisation des logements, communication auprès des réservataires, des futurs habitants
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, associations)
- Ateliers de co-construction et rencontre avec les futurs habitants en amont de la livraison
- Animation durable du collectif des usagers de la Maison des Projets.