

COCOON'AGES® - SAINT-CANNAT

Saint-Cannat (13)

Chem. du Budéou
13760, Saint-Cannat

INFOS EN +

Nombre de logements : 54
Typologie des logements : 21 T2 /
28 T3 / 5 T4
Maître d'ouvrage : Eiffage
Immobilier Sud-Est
Bailleur : UNICIL
Calendrier : AMU : 2019-2021
Gestion-Animation : 2022-2023

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER
UNICIL
VILLE DE SAINT-CANNAT



NOTRE MISSION

La résidence Cocoon'Agés® fait partie d'un nouveau quartier construit en lisière d'une zone pavillonnaire. Cet ensemble immobilier jouxte un hameau existant en le prolongeant, il constitue un trait d'union entre ville et campagne. Le programme comprend également de l'habitat individuel groupé, avec des maisons de village mitoyennes et un petit ensemble de logements collectifs.

L'enjeu principal est de créer de la mixité entre logement social, logements en accession et de permettre à ce nouveau quartier de s'insérer pleinement dans le coeur de ville.

Nous sommes présents depuis 2018 afin de :

- Faire correspondre un projet d'habitat avec les besoins du territoire
- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Diagnostic socio-territorial, identification des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation
- Aide à la commercialisation des logements
- Rencontre individuelle des résidents, ateliers collectif de co-construction du projet de vie partagée.
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, associations)
- Animation durable du collectif des usagers de la Maison des Projets.

Nos résultats

Deux ans de Gestion animation ont permis de développer :

- Une belle appropriation de la Maison des Projets : 143 bénéficiaires, un flux moyen de 212 passages mensuels, plus de 200 événement par an.
 - La création d'une association des usagers de la Maison des Projets.
 - Une implication des acteurs locaux : la commune, le CCAS, la maison de santé pluridisciplinaire, la plateforme de répit pour les aidants Oasis.
- Aujourd'hui nous n'intervenons plus qu'en coordination des partenaires qui font vivre l'espace collectif en autonomie.