

COCOON'AGES® VENTABREN

Ventabren (13)

13122, Ventabren

INFOS EN +

Nombre de logements : 67
Typologie des logements : 33 T2 /
29 T3 / 5 T4
Maître d'ouvrage : Eiffage
Immobilier Sud
Bailleur : SACOGIVA
Calendrier : AMU : 2018-2021
Gestion-Animation : 2022-2023

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

EIFFAGE IMMOBILIER
SACOGIVA
VILLE DE VENTABREN



NOTRE MISSION

Nouveau quartier au sein d'une commune de 4 900 habitants environs, la ZAC de l'Héritière a pour vocation de recréer la centralité qui fait défaut au village en expansion : un lieu où il fera bon se rencontrer. La ZAC est conçue comme un écoquartier avec une réflexion sur les modes de circulation doux, l'intégration du végétal, et la mixité des usages.

La densité des constructions est créée autour du lieu de vie et d'animation, une place sur laquelle donne la Maison des Projets de la résidence Cocoon'Ages®. Le projet porté par Eiffage comprend logements sociaux et commerces de proximité, et jouxte un projet de logements libres.

Nous sommes présents depuis 2018 afin de :

- Faire correspondre un projet d'habitat accompagné avec les besoins du territoire
- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier

NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Etudes et diagnostic socio-territorial, identification et compréhension des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation, conception de la résidence adaptée et de la Maison des Projets
- Aide à la commercialisation des logements, communication auprès des réservataires, des futurs habitants
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, associations)
- Ateliers de co-construction et rencontre avec les futurs habitants en amont de la livraison
- Animation durable du collectif des usagers de la Maison des Projets.

RÉSULTATS

- Structuration de dynamiques de solidarité: ateliers collectifs autogérés, donneries, événements solidaires, bibliothèque partagée, etc.
- Dynamique d'accompagnement des fragilités (économiques, sociales et physiques) à travers de l'orientation vers les organismes dédiés, une veille active, de l'aide aux déplacements, etc.