

## CHERS VOISINS LES FABRIQUES, MARSEILLE

Marseille (13)

Rue André Allar  
13015, Marseille

### INFOS EN +

Quartier : Ecoquartier, rénovation de friches urbaines

Nombre de logements : 150 Tiers-lieux : 130 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage : LinkCity et Bouygues Immobilier

Bailleur : Logis Méditerranée

Calendrier : AMU : 2018-2022

Gestion-Animation : 2022-2024

### CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr  
06 70 21 08 02

### PARTENAIRES

EUROMÉDITERRANÉE  
BOUYGUES IMMOBILIER  
LINKCITY  
LOGIS MÉDITERRANÉE  
1001 VIES HABITAT



### NOTRE MISSION

Après avoir accueilli huileries et savonneries, le quartier des Fabriques connaît l'installation disparate d'entreprises, d'abattoirs, et du marché aux Puces. La vie se développe autour de la rue de Lyon et du quartier Cabucelle/Les Crottes.

Le projet urbain, conçu par Linkcity et UrbanEra, s'inscrit au sein de l'Opération d'intérêt National d'Euroméditerranée.

Il a un objectif ambitieux : recréer un quartier habité et vivant, en s'inspirant de cette identité historique, pour le faire revivre.

Il prévoit, sur 14 ha : un makerspace de 3 500 m<sup>2</sup>, 170 000 m<sup>2</sup> de logements neufs, 20 000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité, des écoles et centres de formation, des résidences étudiantes, seniors et hôtelières, une médiathèque et une crèche. D'importants espaces seront dédiés aux entreprises, avec des bureaux et espaces de coworking (44 000 m<sup>2</sup>).

Le dispositif Chers Voisins inclus dans le projet a pour ambition de :

- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles
- Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier, et tisser des liens avec les quartiers voisins

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Etudes et diagnostic socio-territorial, identification et compréhension des enjeux du territoire
- Accompagnement à la programmation, conception de la résidence adaptée et de la Maison des Projets
- Aide à la commercialisation des logements, communication auprès des réservataires, des futurs habitants
- Mobilisation et rencontre des différents acteurs du territoire pour travailler autour d'un projet social et sociétal (bailleur, élus, associations)
- Ateliers de co-construction et rencontre avec les futurs habitants en amont de la livraison
- Animation durable du collectif des usagers de la Maison des Projets.