

## CHERS VOISINS LES PLATANES

Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69)

61 Chem. de Maintenué  
69650, Saint-Germain-au-Mont-d'Or

### INFOS EN +

Territoire périurbain  
73 logements  
Environ 170 habitants  
2012 - Assistance à Maîtrise d'Usage  
Depuis 2013 - Gestion-Animation

### CONTACT

contact.est@recipro-cite.fr  
04 82 53 56 62

### PARTENAIRES

SOLLAR  
1001 VIES HABITAT  
VILLE DE SAINT-GERMAIN AU MONT-D'OR



### NOTRE MISSION

Dédiée au vivre-ensemble, à la solidarité, au partage et à la convivialité de voisinage, la Maison des Projets est un lieu ouvert à l'ensemble des locataires de la résidence Les Platanes, elle accueille aussi de nombreux adhérents de la commune de Saint-Germain-au-Mont-d'Or autour de différents clubs, activités et temps conviviaux.

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- **Mobilisation et fédération** d'un collectif de bénévoles et d'adhérents autour d'activités et de temps conviviaux correspondants à leurs envies et besoins ;
- **Formation et suivi** des référents de clubs pour leur permettre de monter en autonomie dans la gestion des activités de la Maison des Projets ;
- **Veille sociale** envers les plus fragiles en lien avec le bailleur et les acteurs sociaux locaux ;
- **Accompagnement** de la gestion d'un Accord Collectif : entretien des parties communes et espaces verts de la résidence.

### LES RÉSULTATS

Depuis le lancement de l'Association, de nombreux clubs ont vu le jour et perdurent : friperie, coworking, repas hebdomadaires, jardins partagés... Le projet Chers Voisins a permis de réduire le turn-over et la vacance sur la résidence des Platanes, à tisser des liens entre les habitants de cette résidence sociale et le reste de la commune, réduire les charges locatives des résidents SOLLAR grâce à l'entretien collectif des espaces communs et des espaces verts.

### ZOOM SUR...

#### LE PROJET PIONNIER DE L'ASSOCIATION CHERS VOISINS

Après 8 ans d'existence, l'Association est très ancrée dans la commune de Saint-Germain. Reconnue par les habitants, les élus et associations locales, l'accompagnement par Récipro-Cité favorise la mutualisation de locaux, de ressources autour de projets communs tels que des fêtes communales annuelles, la veille sociale en période de crise sanitaire, l'échanges de bonnes pratiques.