

ACCOMPAGNER LES RÉHABILITATIONS

Réhabiliter des lieux pour créer des liens, notre engagement pour des réhabilitations à impact social et sociétal.

NOTRE VISION

Réhabiliter les lieux devient central dans la production urbaine pour limiter l'artificialisation des sols et améliorer la performance thermique et énergétique des bâtiments.

Or, les réhabilitations sont aussi une formidable opportunité de **répondre aux enjeux sociétaux, démographiques et d'usages qui touchent le parc immobilier public et privé : améliorer la qualité des liens sociaux, anticiper le vieillissement de la population, accompagner la sobriété des usages...**

Dans un contexte de durcissement du financement des opérations et de multiplicité des enjeux propres à chaque projet, nous sommes convaincus que chaque projet de réhabilitation est complexe et unique.

C'est pourquoi **notre accompagnement se construit systématiquement sur mesure**, en fonction du contexte et des enjeux territoriaux.

Cette offre s'appuie sur nos deux métiers permettant d'accompagner les projets de leur conception jusqu'au fonctionnement des lieux :

- **L'Assistance à Maitrise d'Usage (AMU)** pour mobiliser l'expertise d'usage des résidents, construire le projet social et sensibiliser aux nouveaux usages (équipements, énergie, écogestes, etc.) ;
- **La Gestion-Animation (GA)** pour veiller sur les fragilités et accompagner les bénéficiaires pendant les travaux.

Elle répond également au besoin croissant d'**implication des résidents** tout au long de l'opération de réhabilitation, en combinant des outils et méthodologies éprouvés sur ce type de projet à l'expérience de Récipro-Cité pour créer des lieux qui créent des liens (habitat inclusif, intergénérationnel, tiers-lieux...).

Notre accompagnement s'adresse principalement à :

- des **bailleurs sociaux** souhaitant transformer ou améliorer l'usage de leur patrimoine dans le cadre d'une réhabilitation
- des **architectes et maîtres d'œuvre** qui assurent la conception puis l'exécution d'un programme de réhabilitation
- des **entreprises générales** de construction souhaitant intégrer la compétence Maîtrise d'Usage dans leur équipe
- des **exploitants** accompagnant des opérations de réhabilitation à fort enjeu sur le volet énergétique dans le cadre de marchés de Conception Réalisation Exploitation Maintenance (CREM).



NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Nous pouvons intervenir dans le cadre de toutes opérations et adaptons notre accompagnement aux situations rencontrées :

- Transformer l'usage : d'un établissement médico-social vers de l'habitat...
- Améliorer ou adapter l'usage existant : réhabilitation légère ou lourde réhabilitation légère ou lourde

CONSEIL ET ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'USAGE

- Assistance au montage d'un projet d'habitat inclusif
- Diagnostic d'usage
- Co-construction du programme et concertation
- Définition et mise en œuvre de la stratégie de communication
- Sensibilisation aux nouveaux usages (enquête d'usages, formations écogestes...)
- Animation de chantiers participatifs

GESTION-ANIMATION

Un responsable de projet sur site pour :

- Accompagner les résidents à l'appropriation du projet et des nouveaux usages
- Animer la mixité intergénérationnelle
- Faciliter la réception des travaux
- Améliorer le cadre de vie grâce à la participation active des résidents
- Veiller sur les fragilités liées à l'âge, au handicap...

Prérequis : nécessite un local adapté au rez-de-chaussée

MAÎTRISE D'ŒUVRE SOCIALE

Dans le cas où votre opération nécessite également une mission de maîtrise d'œuvre sociale, certaines des missions pourront être assurées par nos équipes ou par un partenaire.

Si vous identifiez un besoin ou une problématique spécifique sur votre territoire, rencontrons-nous ! Nous construirons la solution la mieux adaptée ensemble.



CONTACT@RECIPRO-CITE.FR
04 82 53 56 62

réciprocité