



# réciprocité

La ville partagée



Développer le vivre-ensemble sous toutes ses formes, c'est notre motivation quotidienne. Chez Récipro-Cité, nous sommes convaincus que le bien-être individuel et le mieux-vivre au sein de sa résidence, son quartier, sa ville passent par l'appropriation de son lieu de vie, le partage avec ses voisins quels que soient notre âge, notre origine, nos idées.

**Notre mission, c'est d'impulser et co-construire les conditions de ce vivre et faire ensemble et donner le pouvoir d'agir à toutes les parties prenantes du projet urbain : privées et publiques, professionnelles et associatives ou individuelles.**

Et alors que fait-on pour accomplir notre mission ? **On crée des lieux qui créent des liens !** Directement au sein de l'habitat, que la résidence soit neuve ou réhabilitée, mais aussi en cœur de quartier pour l'ensemble des usagers, et enfin à l'échelle d'un territoire ou d'une ville. Ces lieux sont animés pour permettre de favoriser la rencontre, l'échange et l'émergence de projets collectifs fondés sur le partage. Ces tiers-lieux, comme on les appelle, redonnent le pouvoir aux usagers en lien avec ceux qui font la ville, afin de créer un lien durable de solidarité.





## CONSEIL ET ÉTUDES

Nous conseillons et accompagnons tous les acteurs de la fabrique de la ville dans leurs projets de création de lieux destinés à créer des liens :

- **Diagnostic des besoins et usages** fondé sur nos méthodologies d'enquête, d'entretiens et nos outils d'analyse ;
- **Co-construction du plan d'actions** avec les acteurs locaux et les usagers ;
- **Recommandations** intégrant les dimensions urbanistiques, économiques ainsi que celles liées au montage et au phasage du projet.



*Récipro-Cité accompagne les collectivités dans leurs démarches Villes Amies des Aînés.  
Contactez nos référents à Lyon, Paris et Nantes pour plus d'informations.*



DE L'IDÉE...

AU PROJET...

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'USAGE

Nous nous engageons à **placer les usagers et habitants au cœur de la conception et la mise en œuvre des projets urbains et d'habitat** dans toutes leurs dimensions.

L'Assistance à Maîtrise d'Usage prend des formes très différentes selon la nature et l'échelle du projet, cependant toutes nos interventions s'appuient sur des principes méthodologiques fondamentaux :

- Concertation et dialogue continu avec les habitants et utilisateurs ;
- Programmation et conception de lieux de rencontre et de partage ;
- Co-construction du projet social ;
- Mobilisation des acteurs du territoire.



# GESTION-ANIMATION DE LIEUX DE VIE

Nous œuvrons au quotidien pour créer des liens entre les personnes, à l'échelle d'un immeuble ou d'un quartier, et accompagner une dynamique collaborative vers son autonomisation progressive, grâce à 3 fondamentaux :

1. Des **espaces partagés** (tiers-lieux, locaux communs, jardins...);
2. Un **accompagnement humain de proximité**, incarné par des professionnels qualifiés;
3. Une **gouvernance participative** associant les partenaires clefs, les habitants ou usagers et les acteurs locaux.

LES HABITANTS  
TÉMOIGNENT :



HABITÉ...



## L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL, AU CŒUR DE NOTRE ENGAGEMENT

L'habitat intergénérationnel est une forme d'habitat destinée à tous les publics et adaptée au grand âge, dont la vie est gérée de manière **participative et solidaire** avec la **coordination d'un professionnel**, et qui bénéficie de **services de proximité** favorisant le **bien vivre et le bien vieillir chez soi**. Elle est fondée sur plusieurs piliers :

- La conception et la programmation de logements évolutifs au fur et à mesure du vieillissement des personnes et d'espaces partagés dédiés aux rencontres ;
- L'animation de la vie sociale au sein de ces espaces pour lutter contre l'isolement ;
- L'accompagnement du vieillissement grâce à des services adaptés fournis par des partenaires locaux et une veille auprès des personnes âgées et fragiles.

Récipro-Cité développe l'habitat intergénérationnel à travers les dispositifs **Chers Voisins** et **Cocoon'Ages®**, mais également en direct avec les bailleurs souhaitant s'engager dans la démarche.



## EXPLOITATION DE TIERS-LIEUX

Nous créons et exploitons des **lieux de rencontre et de convivialité** permettant l'émergence de **projets à l'initiative des usagers et des acteurs du quartier** et délivrant des **services de proximité**. La réussite de ces lieux repose sur :

- La création d'un réseau de partenaires locaux ;
- La participation active des bénéficiaires et des utilisateurs ;
- Un outil numérique collaboratif, offrant également des services et produits locaux en ligne.

DÉCOUVRIR NOS  
TIERS-LIEUX :



ET PÉRENNISÉ

## FORMATION

Nous formons des partenaires et des professionnels à nos savoir-faire et méthodes d'intervention :

Nos formations portent principalement sur :

- L'**Assistance à Maîtrise d'Usage** ;
- Donner du **pouvoir d'agir** aux habitants et aux usagers ;
- Prendre en compte le **vieillessement** dans les projets d'habitat et d'urbanisme et plus largement dans la société ;
- L'**innovation sociale** et la Gestion-Animation de tiers-lieux.



Récipro-Cité a été fondée en décembre 2011.  
Quatre agences, situées à **Lyon, Paris, Nantes** et **Marseille** nous permettent d'accompagner nos partenaires sur l'ensemble du territoire français.



Récipro-Cité, **entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire labellisée ESUS**, est un laboratoire d'innovation sociale au service du pouvoir d'agir pour une vi(II)e solidaire.



[CONTACT@RECIPRO-CITE.FR](mailto:CONTACT@RECIPRO-CITE.FR)

04 82 53 56 62

[WWW.RECIPRO-CITE.COM](http://WWW.RECIPRO-CITE.COM)

