



UNE IDÉE POUR AGIR

Le bon voisinage, source d'économies

► Les locataires des « Platanes », à Saint-Germain-au-Mont-d'or, participeront à l'entretien des parties communes de leur résidence en échange d'une réduction de leurs charges locatives.

Sale journée pour Corinne. Le 24 décembre au matin, cette mère de deux grands enfants signait un bail de location aux « Platanes », à Saint-Germain-au-Mont-d'or (Rhône). À midi, elle perdait son emploi de fleuriste... C'est peu dire qu'elle a accueilli à bras ouverts Alice Dessertine. Missionnée par Sollar, bailleur social gérant la résidence, cette sociologue est venue parler de « Cher Voisins ».

Premier objectif du projet : impliquer les locataires dans l'entretien de leur immeuble. « *J'ai tout de suite accepté de nettoyer mon palier et ma descente d'escalier une fois tous les quinze jours, en alternance avec ma voisine*, rapporte Corinne. *Et mon fils s'est proposé pour passer la tondeuse dans le parc.* » Comme elle, « *plus de 90 % des résidents sont prêts à donner une à deux heures de leur temps par mois, bien plus que nécessaire* », explique Alice Dessertine. Les autres sont trop âgés ou trop handicapés pour prendre leur part, mais bénéficieront également du dispositif. À la clé, une remise sur le montant de

leurs charges équivalente à un mois de loyer sur l'année (environ 500 €). Un accord collectif doit être signé dans les semaines à venir.

L'autre volet de « Cher Voisins » est déjà mis en œuvre par Marie Dizière. Durant un an, cette gestionnaire-animatrice restera à temps plein dans la « maison des projets », pavillon accolé à la résidence, où elle a accompagné « *la création de clubs, en fonction des souhaits exprimés par les résidents* ». Les habitants ont déjà mis en commun leurs jeux pour occuper les enfants les mercredis après-midi. « *Beaucoup de grands-mères en profitent pour recevoir leurs petits-enfants* », rapporte-t-elle. Des repas sont organisés. « *De petits conflits de voisinage ont été désamorçés, des amitiés sont nées* », poursuit-elle.

Le bailleur y trouve également son compte. Et pas uniquement parce « *beaucoup ont du mal à payer leur loyer* ». L'entraide quotidienne encourage aussi le maintien à domicile des personnes âgées, abaissant d'autant le taux de rotation. Le projet « Chers voisins » sera bientôt expérimenté dans une résidence de Sollar en chantier à Décines.

BÉNÉVENT TOSSERI (À LYON)

RENS. : www.sollar.fr