



HABITANTS

Chers voisins, un concept devenu réalité

Expérimenté pour la première fois dans une résidence à Saint-Germain-au-Mont-d'Or (lire *Actualités Habitat* n° 987 du 30 mars 2014), le concept *Chers Voisins*⁽¹⁾, lancé par le bailleur **Sollar** et la société Récipro-Cité, est désormais opérationnel. En quelques mois, le lien social s'est considérablement renforcé avec les locataires. Ce concept a remporté le prix du « Bien vieillir chez soi et dans la cité » lors de la Nuit du grand âge et du bien vieillir, le 20 mai dernier.

A l'issue d'une période de présentation de la démarche, 90 % des résidents avaient adhéré au concept. Depuis, accompagnés par la gestionnaire-animatrice, pas moins de six clubs (jeunesse, bricolage, jardins, sport,

loisirs...) ont été créés à partir des idées des locataires.

Ces clubs, gérés par des référents, renforcent les liens existants. Une Maison des projets a également vu le jour pour offrir un espace commun et stimuler l'activité de ces clubs. Les 8000 m² de terrain disponibles autour de la résidence ont été laissés à disposition des locataires. Résultat, un véritable projet participatif les a conduits à diviser la parcelle pour que des potagers voisinent avec des espaces de loisirs.

L'ambition était aussi de redonner du pouvoir d'achat aux résidents. Cela passe, notamment, par une réduction des charges liées aux logements. Une charte d'engagement a ainsi été mise en place afin que les locataires gèrent

eux-mêmes l'entretien des parties communes. Elle a été signée par une majorité des résidents qui devraient bénéficier de 20 à 30 % d'économies sur les charges.

Un travail pédagogique d'information et de formation a également été initié autour des économies d'énergie. Un réseau d'achats groupés est en train d'être monté, afin de proposer des produits à prix attractifs.

Au cœur du dispositif, Marie Dizière-Guinand, la gestionnaire-animatrice, pour qui « ce projet rompt avec l'individualisme, en passant d'un système d'assistanat à un système de cogestion. On propose une nouvelle manière de voir les choses, de vivre ensemble, en décroissant le service social » ; toujours



sous son impulsion, des petits-déjeuners Emplois, animés par un bénévole de l'insertion professionnelle, ont aussi été mis en place. Des rendez-vous mensuels largement fréquentés. F.X.

(1) Ce concept veut créer des liens entre voisins, les aider à réaliser des économies et faire vivre l'intergénérationnel.