



15 Rue André Allar
13015, Marseille

INFOS EN +

Territoire urbain
Îlot démonstrateur
Écoquartier
94 logements (34 en
démembrement)
11 T1 / 49 T2 / 29 T3 / 5 T4
18 PLAI / 18 PLUS / 58 PLS
Début AMU : 2016
Début GA : mai 2019

CONTACT

contact.sud@recipro-cite.fr
06 70 21 08 02

PARTENAIRES

Promoteur
EIFFAGE IMMOBILIER

Bailleur
LOGIS MÉDITERRANÉE

Association
CHERS VOISINS

Cocoon'Ages® Smartseille - Horizon

Marseille (13)

ÉCOQUARTIER - ÎLOT DÉMONSTRATEUR - RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

NOTRE MISSION

La résidence intergénérationnelle Cocoon'Ages® Horizon est un projet immobilier de 58 000 m² de logements, bureaux et équipements (hôtel, école, crèche, services). Situé au cœur de l'EcoCité Euroméditerranée, le projet vise l'exemplarité en terme de développement durable. Notre mission ::

Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants, individuellement et collectivement ;

Repenser le logement social grâce à une **gestion de proximité innovante** ;

Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles ; Favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations ; Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire **une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier**.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

Accompagner la définition des besoins et la programmation par des études socio-démographiques ;

Animer la dynamique collaborative entre promoteur immobilier, acquéreur en VEFA, collectivités et futurs usagers ;

Co-construire le plan de commercialisation et la stratégie de peuplement ;

Accueillir les nouveaux habitants et recenser leurs savoir-faire et envies de faire ensemble ;

Créer des partenariats avec les acteurs locaux ;

Former les habitants à des outils d'intelligence collective ;

Accompagner durablement le collectif formé.

LES RÉSULTATS

Des locataires actifs et impliqués :

72 personnes présentes au 1er repas ;

2 grandes soirées à thème par mois ;

Environ 20 pers. aux repas partagés hebdomadaires ;

Des ateliers animés par les habitants : tricot, jardinage, sport, cuisine.

Une grande entraide avec des achats groupés et livraison à domicile pour les séniors, services entre générations : course et garde d'enfants, mutualisation et prêts d'outils.

Des partenariats solidaires et stratégiques avec la Conciergerie Smartseille, les crèches du Sud et le Groupe scolaire Allar et une dynamique interbailleur qui se structure.

