

## **COCOON'AGES® AUBAGNE - LES GAVOTINES**

Aubagne (13)

704 Chem. du Vallon des Gavots  
13400, Aubagne

### **INFOS EN +**

79 logements  
12 T1 / 49 T2 / 14 T3 / 4T4  
18 PLAI / 37 PLUS / 24 PLS  
2015 - 2022  
Début de l'AMU : 2015  
Début de la GA : janvier 2019  
Création de l'association locale en  
janvier 2021

### **CONTACT**

contact.sud@recipro-cite.fr  
06 70 21 08 02

### **PARTENAIRES**

EIFFAGE IMMOBILIER  
13 HABITAT



### **NOTRE MISSION**

La résidence intergénérationnelle Cocoon'Agés® répond aux enjeux de la ville d'Aubagne : offrir un lieu propice au bien vieillir et à la création de liens entre les générations, proche du tramway et du centre-ville (400 m). Nos missions sont de :

- Transmettre du pouvoir d'agir aux habitants et favoriser les échanges et les liens entre toutes les générations ;
- Repenser le logement social grâce à une gestion de proximité innovante ;
- Accompagner et soutenir les personnes âgées, isolées et fragiles ;
- Inscrire le projet d'habitat accompagné dans le territoire pour en faire une richesse locale partagée et ouverte sur le quartier.

### **NOTRE MÉTHODOLOGIE**

- Accompagner la définition des besoins et la programmation par des études socio-démographiques ;
- Animer la dynamique collaborative entre promoteur immobilier, acquéreur en VEFA, collectivités et futurs usagers ;
- Co-construire le plan de commercialisation et la stratégie de peuplement ;
- Accueillir les nouveaux habitants et recenser leurs savoir-faire et envies de faire ensemble ;
- Créer des partenariats avec les acteurs locaux ;
- Former les habitants à des outils d'intelligence collective ;
- Accompagner durablement le collectif formé.

### **LES RÉSULTATS**

Un dynamisme exemplaire :

- Chiffres : 87% des locataires fréquentent la Maison des Projets, 20 pers./jour, 55 événements/an, env. 15 participants aux repas part'âgés hebdomadaires ;
- Ateliers portés par les habitants : cuisine, relaxation, jardin, produits ménagers maison, balade.

Une grande entraide et un engagement écologique :

Éco-gestes et compostage, mutualisation et prêts d'outils, covoiturage, dons, vente d'occasion, services entre habitants.

Des voisins qui se connaissent, et qui pratiquent au quotidien un voisinage actif.

Les habitants se sont structurés en association collégiale pour pérenniser la dynamique :

La Gavo'team, l'association locale portée par les habitants a pour mandat l'animation des espaces partagés depuis janvier 2021.