

## **COCOON'AGES® SAINT-BARTHÉLEMY- D'ANJOU - RÉSIDENCE INSPIRATION**

**Saint-Barthélemy-  
d'Anjou (49)**

87 Rte d'Angers  
49124, Saint-Barthélemy-d'Anjou

### **INFOS EN +**

Ville de Saint-Barthélemy-d'Anjou  
ZAC de la Reux-Cordelles  
62 logements : 30 locatifs sociaux  
et 32 en accession libre  
Maîtrise d'ouvrage : Eiffage  
Immobilier Grand-Ouest  
Bailleur : CDC Habitat  
AMU : 2022-2023  
Gestion-Animation : à partir de  
2023

### **CONTACT**

contact.ouest@recipro-cite.fr  
04 82 53 56 62

### **PARTENAIRES**

EIFFAGE IMMOBILIER



### **NOTRE MISSION**

Cocoon'Agés® est un dispositif d'habitat intergénérationnel co-développé par Eiffage Immobilier et Récipro-Cité.

À Saint-Barthélemy-d'Anjou, Récipro-Cité animera une démarche partenariale (promoteur, bailleur et collectivité) pour développer, monter et mettre en œuvre une résidence Cocoon'Agés® de 62 logements dans une ZAC en sortie de ville.

Un Gestionnaire-Animateur à 50% accompagnera le collectif d'habitants, et animera une « Maison des Projets » (local collectif) de 64 m<sup>2</sup> et des espaces extérieurs partagés en pied d'immeuble.

### **NOTRE MÉTHODOLOGIE**

- **Coordination** de la démarche globale ;
- **Assistance à la programmation** (espaces partagés et accessibilité de la résidence et des logements) ;
- Aide à la **commercialisation** des logements, réunions de présentation du projet aux réservataires ;
- **Entretiens individuels** avec les nouveaux habitants ;
- **Réunions collectives, ateliers thématiques** et organisation de **temps de rencontres** avec les habitants ;
- **Emergence, accompagnement et autonomisation de projet habitants** (jardinage, couture, bricolage, repas partagés, etc.) ;
- **Organisation et régulation** du collectif habitant (charte, règlement intérieur) ;
- Mise en lien et facilitation de l'**entraide de voisinage**.